

CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA QUE CELEBRAN EL ORGANISMO PROMOTOR DE INVERSIONES EN TELECOMUNICACIONES, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, _____ (EN LO SUCESIVO EL “ORGANISMO”) Y TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, _____ (EN LO SUCESIVO “TELECOMM”) CON LA SOCIEDAD _____ CON PROPÓSITO ESPECÍFICO DENOMINADA “_____”, REPRESENTADA POR _____ (EN LO SUCESIVO EL “DESARROLLADOR”) Y, CONJUNTAMENTE CON EL ORGANISMO Y CON TELECOMM, LAS “PARTES”), DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

1. El 11 de junio de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (en lo sucesivo “DOF”) el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de los artículos 6o., 7o., 27, 28, 73, 78, 94 y 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de telecomunicaciones (el “Decreto de Reforma Constitucional”), en cuyo artículo décimo sexto transitorio se establece que el Estado, a través del Ejecutivo Federal, en coordinación con el Instituto Federal de Telecomunicaciones, garantizará la instalación de una red pública compartida de telecomunicaciones que impulse el acceso efectivo de la población a la comunicación de banda ancha y a los servicios de telecomunicaciones.
2. Conforme a lo establecido en la disposición transitoria que se menciona en el párrafo que antecede, la referida red compartida contemplará, entre otros, el aprovechamiento de al menos 90 MHz del espectro liberado por la transición a la Televisión Digital Terrestre (banda 700 MHz) y de los recursos de la red troncal de fibra óptica de la Comisión Federal de Electricidad (en lo sucesivo la “CFE”).
3. El artículo décimo quinto transitorio del Decreto de Reforma Constitucional instruyó a la CFE a ceder totalmente a Telecomm su concesión para instalar, operar y explotar una red pública de telecomunicaciones, así como a transferirle todos los recursos y equipos necesarios para la operación y explotación de dicha concesión. Como consecuencia, con fecha 18 de enero de 2016, entre otros acuerdos, la CFE celebró con Telecomm contrato por virtud del cual se otorgó a este último el derecho irrestricto de uso sobre tres (3) pares de fibra óptica de su red (el “Contrato de Uso”).
4. El 14 de julio de 2014, se publicó en el DOF el Decreto por el que se expiden la Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, y la Ley del Sistema Público de Radiodifusión del Estado Mexicano; y se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones en materia de telecomunicaciones y radiodifusión (en lo sucesivo el “Decreto de Ley”), en cuyo artículo décimo tercero transitorio se establece que el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (en lo sucesivo la “SCT”), realizará las acciones tendientes a instalar la red pública compartida de telecomunicaciones a que se refiere el artículo décimo sexto transitorio del Decreto de Reforma Constitucional, y que en caso de que el Ejecutivo Federal requiera de bandas de

frecuencias del espectro liberado por la transición a la televisión digital terrestre (banda de 700 MHz) para crecer y fortalecer la red compartida, el Instituto Federal de Telecomunicaciones (en lo sucesivo el “IFT”) las otorgará directamente, siempre y cuando dicha red se mantenga bajo el control de una entidad o dependencia pública o bajo un esquema de asociación público-privada.

5. Por su parte, el artículo 142 de la Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión (en lo sucesivo la “LFTR”) establece que el IFT asignará directamente 90 MHz de la banda de 700 MHz para la operación y explotación de una red compartida mayorista, mediante concesión de uso comercial, en los términos establecidos en dicha ley.
6. El Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018 plantea como uno de sus objetivos la democratización del acceso a los servicios de telecomunicaciones, fijando para tales efectos, como líneas de acción, entre otras, la promoción de mayor oferta de los servicios de telecomunicaciones, la inversión privada en el sector; fomentar el uso óptimo, entre otras, de la banda de 700 MHz bajo principios de acceso universal, no discriminatorio, compartido y continuo, y la promoción de participaciones público-privadas en el despliegue, desarrollo y uso eficiente de la infraestructura de conectividad en el país.
7. El Programa Sectorial de Comunicaciones y Transportes 2013-2018 establece, como uno de sus objetivos, ampliar la cobertura y el acceso a mejores servicios de comunicaciones, en condiciones de competencia, y para ello señaló como estrategia promover el desarrollo de nueva infraestructura en comunicaciones, así como su uso óptimo, para mejorar su cobertura, conectividad y accesibilidad, fijando como líneas de acción, entre otras, promover la creación de una red compartida de acceso inalámbrico al mayoreo que aproveche la banda de 700 MHz, así como promover asociaciones público-privadas en el despliegue, desarrollo y uso eficiente de la infraestructura de conectividad, y expandir y operar la red troncal prevista en la reforma constitucional en materia de telecomunicaciones para ofrecer mayor cobertura.
8. Con fecha 6 de enero de 2016 la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público otorgó la opinión vinculante a que se refiere el artículo 31 del Reglamento de la Ley de Asociaciones Público Privadas.
9. Con fecha 29 de enero de 2016, la Dirección General de Política de Telecomunicaciones y de Radiodifusión de la SCT, como entidad convocante, emitió la Convocatoria para el concurso internacional número APP-009000896-E1-2016 (el “Concurso”), del cual derivó la adjudicación del presente Contrato. Copia certificada de dicha Convocatoria se acompaña al presente Contrato como Anexo 1.
10. También con fecha 29 de enero de 2016, la Dirección General de Política de Telecomunicaciones y de Radiodifusión de la SCT, como entidad convocante, publicó las Bases del Concurso en CompraNet, entre otros medios, cuya copia certificada, incluyendo las actas de las etapas de consultas y aclaraciones llevadas a cabo durante el Concurso, se acompaña al presente Contrato como Anexo 2. Asimismo, en las Bases del Concurso se estableció que el Organismo suscribiría el presente Contrato.

11. El ___ de _____ de 2016 se emitió el fallo del Concurso (en lo sucesivo el "Fallo del Concurso"), mediante el cual se adjudicó el Proyecto a _____ (en lo sucesivo el "Concursante Ganador"). Copia certificada del Fallo del Concurso se acompaña al presente Contrato como Anexo 3.
12. Con fecha ___ de _____ de 2016, el Concursante Ganador constituyó al Desarrollador conforme y bajo las leyes mexicanas, a efecto de fungir como la sociedad con propósito específico que celebre el presente Contrato, en términos de las Bases del Concurso. El Desarrollador ha proporcionado la documentación que acredita lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 91 de la LAPP, 104 y 105 del RLAPP, así como en las Bases del Concurso. Dicha documentación, incluyendo la escritura constitutiva del Desarrollador, se acompaña al presente Contrato como Anexo 4.
13. Con fecha ___ de _____ de 2016, se notificó el Fallo del Concurso al IFT.
14. Con fecha ___ de _____ de 2016, el Desarrollador solicitó al IFT el otorgamiento de la Concesión Mayorista, misma que, con fecha ___ de _____ de 2016, le fue otorgada. Se acompaña al presente Contrato copia de dicha Concesión Mayorista, como Anexo 5.
15. Con fecha ___ de _____ de 2016, el Organismo solicitó al IFT el otorgamiento de la Concesión de Espectro a su favor, misma que le fue otorgada con fecha ___ de _____ de 2016. Se acompaña al presente Contrato copia de dicha Concesión de Espectro, como Anexo 6.
16. Habiéndose satisfecho las condiciones del Concurso conforme a lo establecido en las Bases y en la legislación aplicable, se celebra el presente Contrato dentro del plazo establecido para tal efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la LAPP.

DECLARACIONES

1. Declara el Organismo, a través de su director general, que:
 - 1.1. Es un organismo descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por decreto publicado en el DOF el 11 de marzo de 2016, agrupado en el sector coordinado por la SCT, cuyo objeto es realizar las acciones tendientes a garantizar la instalación de la red pública compartida de telecomunicaciones y otras, para la prestación de servicios públicos de telecomunicaciones por sí, a través de terceros, o en asociación público privada de acuerdo con las funciones establecidas en el artículo 3° de su decreto de creación, a fin de impulsar el acceso efectivo de la población a la comunicación de banda ancha y a los servicios de telecomunicaciones.

- 1.2. Su director general cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 22 y 59 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, y 14 de su decreto de creación.
 - 1.3. Es titular de la Concesión de Espectro que le fue otorgada por el IFT.
 - 1.4. A fin de que se pueda desarrollar el Proyecto, desea aportar al presente Contrato, bajo la figura de arrendamiento, los derechos de uso, aprovechamiento y explotación de la banda de frecuencias del espectro radioeléctrico, que incluye los segmentos de 703 a 748 MHz y de 758 a 803 MHz con un total de 90 MHz, sin que ello implique que se ceda o transmita la titularidad de la Concesión de Espectro, o los derechos derivados de ésta.
2. Declara Telecomm, a través de su director general, que:
- 2.1. Es un organismo descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por decreto publicado en el DOF de fecha 20 de agosto de 1986 y reformado por diversos decretos publicados en el mismo medio informativo el 17 de noviembre de 1989, 29 de octubre de 1990, 6 de enero de 1997 y 14 de abril de 2011, agrupado en el sector coordinado por la SCT, cuyo objeto es la prestación del servicio público de telégrafos, giros telegráficos, radiotelegrafía, y telecomunicaciones de acuerdo con las funciones a que se refiere el artículo 3º de su decreto de creación.
 - 2.2. Su director general cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato, de conformidad con los artículos 22 y 59 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 11, fracción I de su decreto de creación; y 19, fracciones I y IV del Acuerdo por el que se reforman, derogan y adicionan diversas disposiciones del estatuto orgánico de Telecomunicaciones de México, publicado en el DOF el 20 de mayo de 2014.
 - 2.3. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo décimo quinto transitorio del Decreto de Reforma Constitucional, con fecha 19 de enero de 2016, el IFT otorgó a Telecomm una concesión, derivada de la cesión de derechos ordenada en el referido artículo décimo quinto transitorio (en lo sucesivo la "Concesión de Telecomm"). Copia de la Concesión de Telecomm se acompaña al presente Contrato como Anexo 7.
 - 2.4. Igualmente en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo décimo quinto transitorio del Decreto de Reforma Constitucional, la CFE le otorgó, a través del Contrato de Uso, el derecho irrestricto de uso sobre tres (3) pares de hilos de fibra óptica de su red. Copia del Contrato de Uso se acompaña al presente Contrato como Anexo 8.
 - 2.5. Desea aportar al presente Contrato el derecho de uso, aprovechamiento y explotación de un (1) par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal, a fin de que, en su caso, pueda ser utilizado por el Desarrollador y con ello contribuir al cumplimiento

del mandato constitucional a que se refieren los artículos décimo quinto, décimo sexto y la fracción primera del décimo séptimo transitorios del Decreto de Reforma Constitucional; sin que lo anterior implique que se le confiera o transmita al Desarrollador la titularidad de la fibra óptica cuyo uso se confiere conforme a este Contrato, ni las obligaciones de la Concesión de Telecomm. Las rutas y características del par de hilos de fibra óptica cuyo uso se otorga al Desarrollador se acompañan al presente Contrato como Anexo 9.

3. Declara el Desarrollador, a través de su representante legal, que:

- 3.1. Es una sociedad mercantil con propósito específico en términos de los artículos 91 de la LAPP, 104 y 105 del RLAPP, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en el instrumento público número _____, de fecha ____ de _____ de 2016, otorgada ante la fe del licenciado _____, titular de la _____ pública número ____ de _____, e inscrita en el Registro Público de Comercio de _____, en el folio mercantil número _____ cuya inscripción en el Registro Público de Comercio se encuentra en trámite de conformidad con la constancia emitida por dicho fedatario.
- 3.2. Está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave _____, copia de cuya constancia se acompaña en el Anexo 4 del presente Contrato.
- 3.3. Su representante cuenta con facultades suficientes para la celebración del presente Contrato, mismas que a la fecha no le han sido limitadas, modificadas ni restringidas en forma alguna, lo que acredita con el instrumento público número _____, de fecha ____ de _____ de 2016, otorgada ante la fe del licenciado _____, titular de la _____ pública número ____ de _____. Se acompaña al presente Contrato, como Anexo 10, copia certificada de dicho instrumento público.
- 3.4. Es titular de la Concesión Mayorista que le fue otorgada por el IFT.
- 3.5. Es deseo de su representada celebrar el presente Contrato, realizar las aportaciones que se describen en el mismo para el desarrollo del Proyecto, y asumir las obligaciones que derivan a su cargo de la celebración de este Contrato.
- 3.6. Reconoce que para la formulación de su propuesta, llevó a cabo la evaluación, análisis, estudio e interpretación de los documentos e información que consideró convenientes y asume incondicionalmente y de manera exclusiva, la responsabilidad sobre sus propias propuestas, modelos, proyecciones y demás información que haya presentado en el marco del Concurso. En tal virtud, reconoce expresa e incondicionalmente que el Asesor Financiero no es responsable del contenido de la información que se haya puesto a su disposición durante las distintas etapas del Concurso.

Expuesto lo anterior, las Partes están de acuerdo en celebrar este Contrato de conformidad con lo establecido en las siguientes:

CLÁUSULAS

Cláusula 1. Definiciones, anexos y reglas de interpretación.

1.1. Definición de términos. Para efectos de este Contrato, las palabras y términos indicados con la letra inicial en mayúscula, tendrán el significado que se les atribuye en la cláusula 1.2 siguiente, y podrán ser utilizados en singular o plural, según lo requiera el sentido del texto de que se trate. Lo anterior, sin perjuicio de que algún anexo utilice su propio glosario, en cuyo caso deberá atenderse a lo definido en el propio anexo.

Las palabras técnicas, abreviaciones y acrónimos usados en el presente contrato tendrán el significado que se establece en la LFTR y, en su defecto, el que se les acostumbra dar en la industria de las telecomunicaciones, salvo que expresamente se definan o indiquen de otra manera en el presente Contrato o en sus Anexos.

1.2. Glosario de términos. Para efectos de este Contrato, se entenderá por:

“Acreedores Financieros”. Significa el o la(s) persona(s) física(s) o moral(es) que le otorgue(n) al Desarrollador cualquier tipo de financiamiento para ser aplicado a los fines establecidos en este Contrato, incluyendo, sin limitación, aquel financiamiento contratado con la finalidad de refinanciar parcial o totalmente el financiamiento existente.

“Asesor Financiero”. Significa el asesor contratado por la SCT para brindarle asesoría financiera a la SCT, previamente a y durante el desarrollo e implementación del Concurso.

“Auditor Técnico”. Significa el tercero que contrate el Organismo para efecto de verificar o supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Desarrollador derivadas de este Contrato, incluyendo el cumplimiento de las obligaciones de Cobertura Poblacional Ofertada.

“Bases”. Significa las Bases del Concurso, de las cuales se acompaña al presente Contrato copia certificada como Anexo 2. Para los efectos a que haya lugar, se tienen como incorporadas las Bases al presente Contrato, como si a la letra se insertasen como parte de su clausulado.

“Calendario de Despliegue”. Conforme a la Oferta Económica presentada en el Concurso por el Concursante Ganador, es el siguiente:

- Cobertura de al menos [__.]% de la Población Agregada a nivel nacional a más tardar el 31 de marzo del año 2018, que deberá incluir al menos un cuarto de la totalidad de los pueblos mágicos, definidos por la Secretaría de Turismo hasta 30 (treinta) días naturales antes de la fecha de presentación de la Oferta Económica;

- Cobertura de al menos [__.]% de la Población Agregada a nivel nacional para el tercer aniversario de la celebración del presente Contrato, que deberá incluir al menos la mitad de la totalidad de los pueblos mágicos, definidos por la Secretaría de Turismo hasta 30 (treinta) días naturales antes de la fecha de presentación de la Oferta Económica;
- Cobertura de al menos [__.]% de la Población Agregada a nivel nacional para el cuarto aniversario de la celebración del presente Contrato, que deberá incluir al menos un tres cuartos de la totalidad de los pueblos mágicos, definidos por la Secretaría de Turismo hasta 30 (treinta) días naturales antes de la fecha de presentación de la Oferta Económica;
- Cobertura de al menos [__.]% de la Población Agregada a nivel nacional para el quinto aniversario de la celebración del presente Contrato, que deberá incluir la totalidad de los pueblos mágicos, definidos por la Secretaría de Turismo hasta 30 (treinta) días naturales antes de la fecha de presentación de la Oferta Económica;
- Cobertura de al menos [__.]% de la Población Agregada a nivel nacional para el sexto aniversario de la celebración del presente Contrato; y
- Cobertura de al menos [__.]% de la Población Agregada a nivel nacional para el séptimo aniversario de la celebración del presente Contrato.

El Desarrollador se obliga a cumplir con la Cobertura Mínima Requerida a más tardar el ____ de ____ de ____.

“Calendario de Días Inhábiles del IFT”. Significa el calendario anual de labores del IFT, según sea aprobado y publicado por el Pleno del IFT.

“Capital de Riesgo”. Significa las cantidades de dinero que el Desarrollador se obliga a aportar al Fideicomiso con la finalidad de financiar el Proyecto, ya sea que dichos recursos provengan de aportaciones de capital de los socios o accionistas del Desarrollador o de otros conceptos de capital equivalentes, en los términos establecidos en el presente Contrato.

“Certificado de Alcance de Cobertura Mínima Requerida”. Significa el documento que emita el Organismo, haciendo constar que la cobertura del 85.0% del total de la Población Agregada a nivel nacional ha sido alcanzada.

“Certificado de Alcance de Cobertura Poblacional Ofertada”. Significa el documento que emita el Organismo, haciendo constar que la Cobertura Poblacional Ofertada ha sido alcanzada.

“CFE”. Comisión Federal de Electricidad.

“Clientes”. Concesionario o Comercializadora que celebra un contrato con el Desarrollador, por virtud del cual utiliza la capacidad, infraestructura o se le presten Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones a través de la Red Compartida.

“Cobertura”. Es una zona geográfica dentro de la cual la Red Compartida ofrece Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones y en cuyo borde se puede medir, para dichos servicios, una

velocidad ascendente de transferencia de datos de al menos un (1) megabit por segundo y una velocidad descendente de al menos cuatro (4) megabits por segundo, en Hora Pico, al Momento de Medición.

“Cobertura Mínima Requerida”. Es el 85.0% de la Población Agregada a nivel nacional.

“Cobertura Poblacional Ofertada”. Significa la cobertura poblacional ofertada por el Concursante Ganador en su Oferta Económica en el Concurso, y con base en la cual se le adjudicó el Proyecto. Con base en dicha Oferta Económica, la Cobertura Poblacional Ofertada es el [__._%] de la Población Agregada a nivel nacional.

“Comercializadora”. Toda persona que proporciona servicios de telecomunicaciones a Usuarios Finales mediante el uso de capacidad de una o varias redes públicas de telecomunicaciones sin tener el carácter de Concesionario, en términos de la LFTR.

“CompraNet”. El sistema electrónico de información público gubernamental sobre adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público federal, así como de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, que opera y mantiene la Secretaría de la Función Pública, ubicado en la siguiente dirección electrónica: www.compranet.gob.mx.

“Concesión de Espectro”. Es el título de concesión otorgado por el IFT al Organismo para uso comercial, que confiere el derecho de uso, aprovechamiento y explotación de la banda de frecuencias del espectro que incluye los segmentos de 703 a 748 MHz y de 758 a 803 MHz con un total de 90 MHz, copia del cual se acompaña a este Contrato como Anexo 6.

“Concesión de Telecomm”. Concesión otorgada por el IFT a favor de Telecomm derivada de la cesión de derechos ordenada en el artículo décimo quinto transitorio del Decreto de Reforma Constitucional, cuya copia se acompaña al presente Contrato como Anexo 7.

“Concesión Mayorista”. El título de concesión para uso comercial con carácter de red compartida mayorista otorgado por el IFT al Desarrollador, que confiere el derecho para prestar el Servicio Mayorista de Telecomunicaciones, cuya copia se acompaña al presente Contrato como Anexo 5.

“Concesionario”. Persona física o moral, titular de una concesión de las previstas en la LFTR.

“Concursante Ganador”. Significa el Concursante conforme a la definición de las Bases que resultó adjudicado con el Proyecto, conforme al Fallo del Concurso.

“Concurso”. Concurso internacional no. 01/2016 que se rigió y se desarrolló conforme a las Bases.

“Contrato” o “Contrato de APP”. Significa este Contrato de asociación público privada.

“Contrato de Fideicomiso”. Es el contrato que debe celebrar el Desarrollador, cumpliendo los términos y condiciones que se acompañan al presente Contrato como Anexo 11.

“Contrato de Mantenimiento”. Contrato de mantenimiento entre CFE y Telecomm, cuya copia se acompaña al presente Contrato como Anexo 12,

“Contrato de Uso”. Tendrá el significado que se atribuye a dicho término en el Antecedente 3 de este Contrato.

“Convocatoria”. Significa la convocatoria del Concurso de fecha 29 de enero de 2016, publicada en la página de Internet de la SCT, en el DOF, en CompraNet y los diarios de circulación nacional ____ y ____.

“Decreto de Ley”. Decreto por el que se expiden la Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, y la Ley del Sistema Público de Radiodifusión del Estado Mexicano; y se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones en materia de telecomunicaciones y radiodifusión, publicado en el DOF el 14 de julio de 2014.

“Decreto de Reforma Constitucional”. Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de los artículos 6o., 7o., 27, 28, 73, 78, 94 y 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de telecomunicaciones, publicado en el DOF el 11 de junio de 2013.

“Desarrollador”. Es la sociedad con propósito específico denominada “_____”.

“Día Hábil”. Cualquier día, excepto los considerados inhábiles de conformidad con el artículo 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y, para los actos en los que intervenga el IFT, los establecidos en el Calendario de Días Inhábiles del IFT.

“DOF”. Significa el Diario Oficial de la Federación.

“Especificaciones Técnicas Mínimas de la Red Compartida”. Significan las especificaciones técnicas mínimas que deberá cumplir la Red Compartida, y que se describen en el Anexo 13 del presente Contrato.

“Factor de Actualización”. Se obtiene de dividir, entre diez (10), el tiempo entre la firma del presente Contrato y la fecha pactada para que el Desarrollador alcance la Cobertura Mínima Requerida, conforme a los plazos pactados para tales efectos, considerando sus prórrogas. El resultado de esta operación se distribuye en diez (10) periodos iguales de la siguiente forma: Para el primer período, el factor de actualización será 1, para el segundo será 2, para el tercero será 3, para el cuarto será 4, para el quinto será 5, y así sucesivamente hasta llegar al décimo periodo.

“Fallo del Concurso”. Tendrá el significado que se atribuye a dicho término en el antecedente 11 de este Contrato.

“Fideicomiso”. Significa el fideicomiso privado, irrevocable, de inversión, administración y fuente de pago, a ser constituido por el Desarrollador en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula 16.1 de este Contrato.

“Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada”. Significa el fondo de reserva que se creará en términos de lo establecido en la Cláusula 17 de este Contrato, y en cumplimiento de los fines del Fideicomiso.

“Garantía de Cumplimiento de Contrato”. Es la garantía que deberá entregar el Desarrollador al Organismo en los términos establecidos en este Contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente, en términos de lo que se indica en la Cláusula 22 de este Contrato.

“Gastos de Capital Marginales de Referencia”. Es el monto que se indica en el Anexo 14 de este Contrato, relacionado con la Cobertura Poblacional Ofertada que corresponda.

“Grupo de Interés Económico”. Significa un conjunto de sujetos de derecho con intereses comerciales y financieros afines que coordinan sus actividades para participar en los mercados y actividades económicas, a través del control o influencia decisiva, directa o indirecta, que uno de sus integrantes ejerce sobre los demás.

“Hora Pico”. Hora del día durante la cual la red experimenta, en promedio, el máximo tráfico cursado de datos y que se puede determinar con base en estadísticas de tráfico.

“IFT” o “Instituto”. Significa el Instituto Federal de Telecomunicaciones.

“INEGI”. Significa el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

“Ingresos”. Significa el cien por ciento de los ingresos brutos que se deriven de la operación del Proyecto, de la prestación de los Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones, así como de actividades o contratos relacionados o derivados del Proyecto.

“LAPP”. Significa la Ley de Asociaciones Público Privadas.

“LFCE”. Significa la Ley Federal de Competencia Económica.

“LFTR”. Significa la Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión.

“Localidades Mayores”. Significa las localidades de 10,000 habitantes o más de acuerdo al censo nacional de población y vivienda de 2010 publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Los resultados de dicho censo pueden ser descargados de http://www.inegi.org.mx/sistemas/consulta_resultados/zip/iter2010/iter_naltxt10.zip. La descripción del archivo puede ser descargada de http://www.inegi.org.mx/sistemas/consulta_resultados/Iter2010.aspx?file=FD_ITER_2010.pdf

“Localidades Menores”. Significa las localidades de menos de 10,000 habitantes, de acuerdo al censo nacional de población y vivienda de 2010, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

“Momento de Medición”. Significa el lapso de días dentro del cual se llevarán a cabo las mediciones de Cobertura, en los términos establecidos en este Contrato.

“Monto Objetivo”. Significa los recursos suficientes para alcanzar un monto objetivo equivalente al 10% (diez por ciento) de los Gastos de Capital Marginales de Referencia, multiplicado por el Factor de Actualización, según el período que corresponda.

“Monto Restante”. Significa la diferencia entre: a) el Monto Objetivo o el 10% (diez por ciento) del valor de los contratos que suscriba el Desarrollador con sus proveedores multiplicado por el Factor de Actualización, a fin de cubrir la inversión necesaria entre la Cobertura Mínima Requerida y la Cobertura Poblacional Ofertada según el período que corresponda y b) el 30% del Monto Objetivo. Los contratos que suscriba el Desarrollador con sus proveedores deberán ser firmes e irrevocables y estarán sujetos al mismo tratamiento y reglas que para un funcionario clave se establecen en este Contrato.

“Oferta Económica”. Tendrá el significado que se atribuye a dicho término en la Bases.

“Operaciones Comerciales”. Significa tener celebrado al menos un contrato con un Cliente al que se le presten Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones a través de la Red Compartida.

“Organismo”. El organismo descentralizado denominado Organismo Promotor de Inversiones en Telecomunicaciones, creado por decreto publicado en el DOF el 11 de marzo de 2016.

“Partes”. Significa conjuntamente el Organismo, Telecomm, y el Desarrollador.

“Población Agregada”. Significa la población agregada con base en la distribución de la población en localidades conforme al censo de población y vivienda 2010 publicado por el INEGI.

“Propuesta”. Tendrá el significado que se atribuye a dicho término en la Bases.

“Proyecto”. Significa el proyecto objeto del presente Contrato, en términos de lo establecido en la Cláusula 2 del mismo.

“Red Compartida”. Significa la red pública de telecomunicaciones a que se refiere el artículo décimo sexto transitorio del Decreto de Reforma Constitucional.

“Red Troncal”. Significa la red de fibra óptica a que se refieren los artículos transitorios décimo quinto y décimo séptimo, fracción I, del Decreto de Reforma Constitucional.

“RLAPP”. Significa el Reglamento de la Ley de Asociaciones Público Privadas.

“Reglas”. Las reglas de arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio (International Chamber of Commerce o ICC por sus siglas en inglés).

“Saldo Alcanzado del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada”. Significa el saldo del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada al momento en que la Cobertura de la Red Compartida alcance la Cobertura Mínima Requerida.

“SCT”. Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

“Servicio Mayorista de Telecomunicaciones”. Servicio de telecomunicaciones que consiste en el suministro de acceso a elementos individuales, capacidades de una red o servicios, incluyendo los de interconexión, que son utilizados por Concesionarios o Comercializadoras para proveer servicios de telecomunicaciones a los Usuarios Finales.

“Telecomm”. Significa el organismo descentralizado denominado Telecomunicaciones de México.

“Usuario Final”. Persona física o moral que utiliza un servicio de telecomunicaciones como destinatario final.

1.3. Anexos. Los anexos forman parte integral del presente Contrato, mismos que firmados por las Partes se identifican y se adjuntan como sigue:

- Anexo 1. Copia certificada de la Convocatoria.
- Anexo 2. Copia certificada de las Bases del Concurso.
- Anexo 3. Copia certificada del Fallo del Concurso.
- Anexo 4. Documentación que acredita la constitución del Desarrollador y demás documentación relativa.
- Anexo 5. Copia de la Concesión Mayorista.
- Anexo 6. Copia de la Concesión de Espectro.
- Anexo 7. Copia de la Concesión de Telecomm.
- Anexo 8. Copia del Contrato de Uso.
- Anexo 9. Rutas y características de (1) un par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal.
- Anexo 10. Copia certificada de la escritura pública que contiene los poderes de quien comparece como representante del Desarrollador a la firma de este Contrato.
- Anexo 11. Términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso.
- Anexo 12. Copia del Contrato de Mantenimiento.
- Anexo 13. Especificaciones Técnicas Mínimas de la Red Compartida.
- Anexo 14. Gastos de Capital Marginales de Referencia.
- Anexo 15. Monto de los honorarios/comisión del Asesor Financiero y número de cuenta.
- Anexo 16. Condiciones de acceso, uso, aprovechamiento y mantenimiento del par de hilos de fibra óptica sobre la Red Troncal.
- Anexo 17. Metodología de Valuación.

1.4. Reglas de Interpretación.

1.4.1. En caso de cualquier discrepancia, diferencia o contradicción entre los términos y condiciones de las Bases o lo señalado en la etapa de consultas y aclaraciones del Concurso y

lo previsto en el Contrato y sus anexos, prevalecerá lo establecido en las Bases y lo señalado en la etapa de consultas y aclaraciones del Concurso.

1.4.2. En caso de cualquier discrepancia, diferencia o contradicción entre lo previsto en el Contrato y lo señalado en sus anexos, prevalecerá lo establecido en el Contrato, con excepción de lo establecido en el numeral 1.4.1 y de las definiciones de términos, pues prevalecerán las definiciones que contengan cada uno de los anexos.

1.4.3. Ninguna declaración o documento diverso a las Bases y al acta de la junta de aclaraciones del Concurso emitido por un servidor público, empleado o representante de las Partes con anterioridad a la celebración del Contrato, podrá ser tomado en cuenta para la interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato.

1.4.4. La nulidad, ilegalidad o inexigibilidad de cualquiera o cualesquiera de los términos y condiciones del Contrato o de los anexos no afectará de modo alguno la validez o exigibilidad de los demás términos y condiciones.

Cláusula 2. Objeto del Contrato.

El objeto de este Contrato es establecer el esquema, los términos y las condiciones de la asociación público privada bajo las cuales el Desarrollador deberá diseñar, instalar, desplegar, operar, mantener y actualizar la Red Compartida, contemplando el aprovechamiento de la banda de frecuencias del espectro que incluye los segmentos de 703 a 748 MHz y de 758 a 803 MHz, con un total de 90 MHz bajo la figura de arrendamiento y, en su caso, aprovechar un par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal y comercializar el Servicio Mayorista de Telecomunicaciones a través de la misma, a fin de que el Estado mediante la asociación público privada formada en el presente Contrato dé cumplimiento a lo establecido en el artículo transitorio décimo sexto del Decreto de Reforma Constitucional.

Cláusula 3. Condiciones Suspensivas.

El presente Contrato se encuentra sujeto a las siguientes condiciones suspensivas:

3.1. Que el Desarrollador constituya el Fideicomiso, en los términos y en el plazo que se precisan en la Cláusula 16 de este Contrato;

Que al momento de la constitución del Fideicomiso, el Desarrollador deposite o aporte al mismo, en la cuenta correspondiente conforme a lo establecido en la Cláusula 16 de este Contrato, la cantidad de, cuando menos \$1,000,000,000.00 (Un Mil Millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), recursos que provendrán del capital suscrito y pagado del propio Desarrollador;

3.2. Que al día hábil siguiente de la constitución del Fideicomiso el Desarrollador acredite al Organismo, mediante la entrega de una constancia emitida por parte del Secretario del Consejo de Administración (u órgano equivalente) del Desarrollador, que el capital suscrito y pagado del

Desarrollador asciende a la cantidad total de, cuando menos, \$1,000,000,000.00 (Un Mil Millones de pesos 00/100 Moneda Nacional);

3.3. Que el Desarrollador entregue al Organismo, dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha de celebración del presente Contrato, la Garantía de Cumplimiento de Contrato en los términos y condiciones que se establecen en la Cláusula 22 de este Contrato,

Que el Fideicomiso pague en nombre y cuenta del Desarrollador la comisión y los gastos del Asesor Financiero, como se señaló en las Bases, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes al vencimiento del plazo establecido para la constitución del Fideicomiso. El pago deberá realizarlo por el monto y en la cuenta que se establece en el Anexo 15 del presente Contrato, utilizando los recursos que en dicho momento se encuentren depositados en el Fideicomiso, independientemente de su fuente, debiendo entregar al Organismo, dentro de los cinco (5) Días Hábiles referidos en este numeral, el recibo correspondiente a este concepto. Junto con el recibo de pago antes referido, el Desarrollador deberá entregar al Organismo el documento que acredite que el primero no tiene acción ni derecho alguno pendiente de ejercer en contra del Asesor Financiero, relacionados con su participación en el Concurso como Asesor Financiero.

Los estudios, entregables, productos y servicios derivados de la contratación del Asesor Financiero quedarán a favor y en propiedad de la SCT, sin perjuicio de que el Desarrollador pueda contar con una copia de los mismos, la cual deberá ser solicitada por escrito al Organismo, una vez cumplidas las condiciones suspensivas señaladas en la presente Cláusula 3.

Una vez cumplidas las condiciones señaladas en los párrafos anteriores, el Contrato surtirá sus efectos y éstos se retrotraerán a la fecha de su celebración, en términos de lo establecido por el artículo 1941 del Código Civil Federal, de aplicación supletoria a la LAPP.

En caso de que las condiciones suspensivas no se cumplan conforme a lo estipulado en el presente Contrato, se considerará que el Contrato nunca surtió sus efectos y se hará efectiva la Garantía de Seriedad, en los términos establecidos en las Bases.

Las Partes podrán, mediante convenio por escrito, prorrogar por una ocasión los plazos para el cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en los numerales 3.1 a 3.5 anteriores, hasta por plazos iguales a los originalmente establecidos. Para el otorgamiento de la prórroga el Organismo podrá analizar si existieron motivos ajenos al Desarrollador que lo orillan al incumplimiento.

Cláusula 4. Aportaciones de las Partes.

Para el cumplimiento de lo establecido en la Cláusula 2 del presente Contrato, cada una de las Partes, según corresponda, aporta en este acto, y/o se compromete a realizar las siguientes aportaciones:

4.1. Aportación del Organismo. El Organismo aporta en este acto y confiere al Desarrollador el derecho de uso, aprovechamiento y explotación de la banda de frecuencias del espectro radioeléctrico que va de los segmentos de 703 a 748 MHz y de 758 a 803 MHz con un total de 90 MHz. Esta aportación la lleva a cabo el Organismo bajo la figura de arrendamiento, conforme a lo establecido y autorizado expresamente por el IFT en la Concesión de Espectro. El arrendamiento de espectro se regula conforme a los términos y condiciones incluidos dentro de este Contrato.

La aportación del Organismo conforme a este Contrato no implica que se le ceda o transmita al Desarrollador, total o parcialmente, la titularidad de la Concesión de Espectro, pues en todo momento el Organismo conserva el carácter de titular de la Concesión de Espectro.

El arrendamiento del espectro que mediante este instrumento aporta el Organismo se encuentra sujeto al cumplimiento permanente, por parte del Desarrollador, de las condiciones y términos establecidos en el presente Contrato, en la Concesión de Espectro, en la Concesión Mayorista, en lo dispuesto en la LFTR y en los lineamientos y reglas que resulten aplicables, que emita y/o establezca el IFT.

En virtud de la aportación de espectro bajo la figura de arrendamiento, el Desarrollador también asume y se compromete a cumplir ante las instancias competentes todas las obligaciones derivadas de lo dispuesto en el artículo 104 de la LFTR.

El Desarrollador no podrá subarrendar el espectro aportado por el Organismo. Dicha prohibición es aplicable exclusivamente al espectro correspondiente a la banda de 700 MHz aportado por el Organismo, por lo que el Desarrollador podrá adquirir espectro radioeléctrico en otras bandas conforme a las disposiciones legales y administrativas que resulten aplicables, incluyendo el arrendamiento; en el entendido que en caso de adquirir espectro por cualquier otra vía, este sólo podrá ser utilizado para la prestación de Servicios Mayoristas.

Como contraprestación derivada de la aportación que realiza el Organismo por virtud del presente Contrato, el Desarrollador se compromete y obliga a pagar al Organismo a partir de la firma del presente Contrato, la cantidad equivalente a los derechos establecidos en el artículo 244-A de la Ley Federal de Derechos, o aquella disposición que lo sustituya, que al momento de que se genere la obligación de pago se encuentre vigente, por el uso, aprovechamiento y explotación del espectro radioeléctrico, más las contribuciones que se generen conforme a la legislación aplicable por la recepción de dicho pago. La contraprestación que pague el Desarrollador al Organismo deberá ser adicionada con los impuestos que resulten aplicables.

La contraprestación deberá ser pagada por el Desarrollador al Organismo de forma anual, dentro de los primeros quince (15) Días Hábiles del mes de enero de cada año calendario, a través de transferencia bancaria en la cuenta que se identifica a continuación, o en cualquier otra que de tiempo en tiempo notifique el Organismo al Desarrollador:

Cuenta número: _____.

En relación con el pago referente al año calendario en que este Contrato es celebrado, el Desarrollador deberá pagar la parte proporcional que corresponda al plazo restante del año correspondiente, considerando los efectos de retroacción una vez cumplidas las condiciones suspensivas a las que se encuentra sujeto el Contrato. Dicho pago lo deberá realizar el Desarrollador al Organismo dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que se cumplan las condiciones suspensivas referidas en la Cláusula 3 de este Contrato

En caso de mora por parte del Desarrollador en el pago de la contraprestación a que se refiere esta Cláusula, el Desarrollador se obliga a cubrir intereses moratorios sobre el saldo insoluto de cualquier cantidad debida que no sea pagada oportunamente por el Desarrollador, a razón de la tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) a 28 días, adicionada de quince (15) puntos porcentuales, anualizada sobre un año de trescientos sesenta días (360), por cada día de retraso hasta que la cantidad total sea debidamente pagada al Organismo. El Desarrollador se obliga a su vez a cubrir, adicionalmente, cualquier otro costo que le genere al Organismo dicha mora.

4.2. Aportación de Telecomm.

4.2.1. Conforme a lo establecido en el Contrato de Uso, se permitió a Telecomm la posibilidad de ceder parcialmente el derecho de uso de los hilos de fibra óptica de la Red Troncal. En virtud de lo anterior, Telecomm aporta en este acto y confiere al Desarrollador, el derecho de uso, aprovechamiento y explotación, únicamente de un (1) par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal, de los tres (3) pares que obtuvo de la CFE, bajo la figura de cesión y que son objeto del Contrato de Uso, en las rutas y con las características que se describen en el Anexo 9 de este Contrato. El Desarrollador podrá utilizar dichos derechos a su discreción; sin que lo anterior implique que se le confiera o transmita al Desarrollador la titularidad de la fibra óptica cuyo uso se confiere conforme a este Contrato ni las obligaciones derivadas de los artículos transitorios décimo quinto y décimo séptimo fracción I del Decreto de Reforma Constitucional, o de la Concesión de Telecomm. De acuerdo con lo anterior, el Desarrollador podrá determinar usar o no el par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal.

Asimismo y conforme a lo establecido en el Contrato de Uso, Telecomm aporta al Desarrollador mediante cesión parcial, los derechos sobre el Contrato de Mantenimiento correspondientes al par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal antes señalados.

Los segmentos del par de hilos se entregarán en el estado en que se encuentran. Cualquier caracterización del par de hilos se llevará a cabo a costa del Desarrollado.

El Desarrollador deberá cubrir a CFE o a su subsidiaria o filial que corresponda, el pago por concepto de mantenimiento únicamente respecto de los segmentos de fibra óptica que éste utilice por sí mismo o por los terceros a los que haya permitido o permita su utilización.

En el caso de aquellos segmentos de fibra óptica de la Red Troncal que decida no utilizar el Desarrollador, éste deberá permitir su utilización por parte de terceros interesados bajo condiciones no discriminatorias, transparentes y apegadas a mercado, sin que ello implique

ceder los derechos adquiridos a través del presente Contrato. Los recursos económicos que el Desarrollador perciba por este concepto serán considerados Ingresos. Lo anterior no exime al Desarrollador del cumplimiento de las obligaciones establecidas en este Contrato y las derivadas de la cesión parcial del Contrato de Uso y el Contrato de Mantenimiento.

En la medida en que el tercero que demande el uso de los segmentos correspondientes requiera un uso que no se contraponga con el plan de despliegue y la explotación de la Red Compartida, el Desarrollador deberá cumplir con su obligación de permitir el uso de los segmentos no utilizados a terceros, en el estado en que se encuentren. El Desarrollador no podrá argumentar la utilización futura del par de hilos para bloquear su acceso a terceros que demanden el uso de los segmentos que actualmente no utiliza. Asimismo se reitera que el Estado podrá recuperar el derecho de uso de los hilos de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en las Bases y este Contrato.

4.2.2. Las condiciones de acceso, uso y aprovechamiento del par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal a las que se deberá sujetar y cumplir el Desarrollador o cualquier tercero al que se permita el acceso, uso y aprovechamiento de los segmentos no utilizados por el Desarrollador, se encuentran establecidas en el Contrato de Uso y en los Anexos 9 y 16 de este Contrato.

Para efectos de los servicios de mantenimiento del par de hilos de fibra óptica, el Desarrollador se estará a los términos y condiciones establecidos en el Contrato de Mantenimiento que se acompaña al presente Contrato como Anexo 12.

4.3. Aportaciones por parte del Desarrollador. El Desarrollador se compromete y obliga a aportar el capital, los bienes, derechos, autorizaciones, licencias, recursos humanos, materiales, económicos, financieros, técnicos y demás que se requieran para desarrollar y llevar a cabo la implementación del Proyecto, en los términos establecidos en el presente Contrato, asumiendo los riesgos que derivan de la celebración de este Contrato, conforme a lo establecido en el mismo.

De igual manera, durante la vigencia del Contrato el Desarrollador se obliga a mantener las capacidades legales, de gestión, administrativas, económicas, financieras y técnicas que se exigieron y acreditaron como requisitos en el Concurso. En caso de que el Desarrollador pretenda sustituir a los funcionarios clave a los que se refieren los numerales 4.7.3.3 y 4.7.6 de las Bases con los que hubiere acreditado las capacidades administrativa y técnica, deberá demostrar fehacientemente al Organismo que sus reemplazos cumplen al menos con las mismas capacidades de los que pretende sustituir.

Previamente al reemplazo de funcionarios clave, el Desarrollador deberá solicitar por escrito al Organismo y demostrar fehacientemente, a través de los mismos elementos que utilizó para demostrar sus capacidades en su propuesta, que los reemplazos cuentan con al menos las mismas capacidades de aquellos a los que sustituyen. El Desarrollador deberá realizar su solicitud con suficiente anticipación a la fecha en la que pretende realizar la sustitución de tal manera que el Organismo tenga tiempo para analizar si los reemplazos cuentan con las capacidades requeridas.

Los funcionarios clave deberán dedicar una parte considerable de su tiempo laboral a ocuparse principalmente en atender los asuntos del Proyecto a efecto de que el Desarrollador cumpla con lo previsto en el presente Contrato. Se presumirá acreditada esta obligación mientras no existan cuestiones relativas al Proyecto que indiquen la necesidad de investigar lo contrario.

Sin perjuicio de lo anterior, dichos funcionarios clave podrán realizar otros negocios en forma simultánea a sus actividades previstas en el Contrato, y podrán prestar servicios a otros clientes, individuos, sociedades, fideicomisos, otras entidades o personas. Los funcionarios clave podrán, por la realización de dichas actividades, recibir honorarios, comisiones, remuneraciones o cualquier otra contraprestación.

En caso que, en cualquier momento, alguno de los funcionarios clave no se encuentre dedicando la atención necesaria para los asuntos del Proyecto, se considerará que hay incumplimiento al presente Contrato y se procederá conforme al mismo. Lo anterior, sin perjuicio de que el Organismo pueda solicitar la remoción de dicho funcionario clave.

Cláusula 5. No aportaciones adicionales del Organismo o de Telecomm.

Queda expresamente establecido que ni el Organismo ni Telecomm, harán aportación adicional alguna a las establecidas en los numerales 4.1. y 4.2. anteriores, respectivamente.

Cláusula 6. Subcontratación.

6.1. Posibilidad de subcontratar. El Desarrollador podrá subcontratar con terceros actividades relacionadas con el diseño, instalación, despliegue, mantenimiento y actualización de la Red Compartida, siempre y cuando mantenga la titularidad y la responsabilidad de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, en la Concesión de Espectro y en la Concesión Mayorista. Lo anterior, sin perjuicio de las facultades que corresponden al IFT.

Dicha subcontratación estará sujeta al cumplimiento permanente de la condición de que ningún prestador de servicios de telecomunicaciones tenga influencia en la operación de la Red Compartida. El incumplimiento de lo anterior será causa de revocación de la Concesión Mayorista, sin perjuicio de las penas que correspondan y otras consecuencias establecidas en las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El Desarrollador está obligado a desarrollar el Proyecto a través de las personas físicas o morales con las que en su propuesta acreditó tener las capacidades que se solicitaron en las Bases. Por lo tanto, si el Desarrollador acreditó su capacidad técnica a través de terceros, está obligado a contratar sus servicios en los términos de las cartas compromiso que haya firmado con ellos. Durante la vigencia de este Contrato el Desarrollador podrá sustituir a dichos terceros siempre y cuando el proveedor sustituto acredite conforme a este Contrato que cuenta con las capacidades que se solicitaron en las Bases. Para todos los efectos del presente Contrato dichos terceros serán considerados como funcionarios clave.

6.2. En caso de cualquier subcontratación, el Desarrollador será el único obligado frente a subcontratistas o terceros con quienes contrate quedando obligado a indemnizar y mantener en paz y a salvo al Organismo y a Telecom de cualquier daño, demanda, reclamación, costo o responsabilidad, incluyendo honorarios de abogados, que surja con motivo de cualquier acción iniciada por cualquier subcontratista o tercero con quien contrate el Desarrollador. En los contratos celebrados con subcontratistas, el Desarrollador deberá incluir una cláusula en la que se establezca que será el único obligado ante ellos.

6.3. Asimismo, en caso de subcontratación, el único obligado ante el Organismo y Telecom será el Desarrollador.

Cláusula 7. Riesgos que asume el Desarrollador.

Queda expresamente pactado, y el Desarrollador acepta asumir y reconoce que correrán a su cargo, entre otros, todos aquellos riesgos referentes o relacionados con:

- 7.1. Los riesgos derivados del Proyecto;
- 7.2. Los riesgos derivados del mantenimiento, uso y operación del par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal;
- 7.3. Los riesgos ambientales;
- 7.4. Los riesgos derivados del cumplimiento o incumplimiento de obligaciones regulatorias relacionadas con el desarrollo del Proyecto;
- 7.5. Los riesgos derivados de la obtención o falta de obtención de las licencias y permisos necesarios para el desarrollo del Proyecto;
- 7.6. Los riesgos derivados de la obtención o falta de obtención de derechos de vía necesarios para el desarrollo del Proyecto;
- 7.7. Riesgos financieros, incluyendo riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de bancabilidad;
- 7.8. Los riesgos de financiamiento del Proyecto;
- 7.9. Los riesgos por variaciones o aumento de costos de ejecución del Proyecto;
- 7.10. Los riesgos por caso fortuito o fuerza mayor;
- 7.11. Los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones contraídas por subcontratistas, y
- 7.12. Los demás establecidos en, o que deriven de la celebración de, este Contrato.

Queda expresamente pactado por las Partes que el Organismo y Telecom no tendrán responsabilidad alguna frente al Desarrollador o frente a terceros por concepto de los riesgos que corren a cargo del Desarrollador, quien se obliga desde este momento a sacar en paz y a salvo al Organismo y a Telecom de cualquier requerimiento, reclamo o procedimiento administrativo o judicial que llegare a instaurarse en su contra.

Cláusula 8. Recuperación de inversiones.

Las Partes reconocen y aceptan que el Proyecto es autofinanciable en términos de lo que establece el artículo 3, fracción III, inciso c) del RLAPP debido a que los recursos para su desarrollo y ejecución provienen en su totalidad de aportaciones distintas a numerario, es decir,

el derecho de uso, aprovechamiento y explotación del espectro radioeléctrico y del par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal, en tanto que el resto de las aportaciones provienen de recursos de particulares o ingresos generados por el mismo Proyecto. En consecuencia, no se erogarán recursos presupuestales federales, estatales o municipales para la realización del Proyecto.

El Desarrollador recibirá, como única retribución derivada de la celebración de este Contrato y de la ejecución del Proyecto, los ingresos que genere o provengan de la operación de la Red Compartida, de la prestación de los Servicios Mayorista de Telecomunicaciones, de actividades o contratos relacionados o derivados del Proyecto; así como los que se generen o provengan del aprovechamiento del par de hilos de fibra óptica, en su caso. Lo anterior, sujeto a los mecanismos de compartición de Ingresos que se incluyen en este Contrato. No habrá pago alguno por parte del Organismo o por Telecommm a favor del Desarrollador por las actividades que lleve a cabo en cumplimiento de este Contrato y/o por la ejecución del Proyecto.

En virtud de lo anterior, las Partes acuerdan y el Desarrollador acepta expresamente, adquiriendo el riesgo correspondiente, que los Ingresos obtenidos por la ejecución del Proyecto podrá utilizarlos para recuperar los gastos que le genere el Proyecto y las inversiones realizadas, así como para recibir las utilidades pretendidas, ya que será precisamente el Desarrollador quien se encargará de su financiamiento. Lo anterior sujeto a los mecanismos de compartición de Ingresos que en su caso resulten aplicables y a las reglas de aplicación de los ingresos que se establezcan en el Fideicomiso.

El Organismo y Telecommm no asumen responsabilidad alguna ni otorgan ninguna garantía de que el Desarrollador recuperará sus inversiones, o de que obtendrá utilidades.

Queda expresamente acordado por las Partes que el Organismo y Telecommm, no serán partícipes ni tendrán obligación o responsabilidad alguna respecto de los pasivos y las deudas del Desarrollador. El Desarrollador se obliga desde este momento y asume toda la responsabilidad derivada de tales conceptos, debiendo indemnizar y mantener en paz y a salvo al Organismo y a Telecommm de cualquier daño, costo, demanda, reclamación o juicio en su contra, incluyendo honorarios de abogados.

Queda expresamente pactado por las Partes que el Desarrollador cubrirá todas las contribuciones y aprovechamientos que correspondan a la ejecución del Proyecto, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

Cláusula 9. Vigencia y prórroga del contrato.

El presente Contrato tendrá una vigencia inicial de veinte (20) años, contados a partir de la fecha de su firma y podrá ser prorrogado por una ocasión, hasta por un periodo igual.

El inicio de la vigencia de este Contrato se encuentra sujeto al cumplimiento de las condiciones suspensivas referidas en la Cláusula 3 del presente Contrato.

En caso de que el Desarrollador pretenda la prórroga del Contrato, éste deberá solicitarla por escrito al Organismo, dentro del año previo al inicio de la última quinta parte del plazo de vigencia del presente Contrato. El Organismo podrá conceder la prórroga, siempre y cuando el Desarrollador se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula 30 de este Contrato.

Este Contrato no se prorrogará si la Concesión Mayorista y la Concesión de Espectro no han sido previamente prorrogadas por el IFT.

El Organismo, previa consulta con Telecomm, resolverá lo conducente dentro del año calendario siguiente a la fecha en que se hubiere realizado la solicitud de prórroga. Lo anterior, sin perjuicio de que se puedan revisar las condiciones contractuales para la prórroga, conforme a lo previsto en el artículo 121 de la LAPP.

Si el Desarrollador no solicita la prórroga dentro del plazo señalado en esta Cláusula o el Organismo determina no otorgarla, se dará por terminado el Contrato conforme a lo establecido en el mismo.

Cláusula 10. Ejecución del Proyecto.

El Desarrollador se compromete y obliga a ejecutar el Proyecto, para lo cual deberá, independientemente de cualquier otra obligación que derive del presente Contrato:

10.1. Cumplir con los términos y condiciones establecidos en este Contrato, en la Concesión de Espectro y en la Concesión Mayorista,

10.2. Cumplir con las obligaciones que deriven del uso del par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal, en los términos del Contrato de Uso, incluyendo las obligaciones que resulten a su cargo derivadas del Contrato de Mantenimiento,

10.3. Cumplir con los lineamientos que emita el IFT y demás disposiciones que resulten aplicables, así como a las modificaciones y reformas que sufran, quedando sujeto a las nuevas disposiciones a partir de su entrada en vigor,

10.4. Cumplir con las Especificaciones Técnicas Mínimas de la Red Compartida, según se describen en el documento que se acompaña al presente Contrato como Anexo 13,

10.5. Cumplir con el Calendario de Despliegue, y

10.6. Asegurar que se cumplan durante la vigencia del Contrato, los compromisos de Cobertura que se detallan en la Cláusula 13 de este Contrato.

Cláusula 11. Régimen de los inmuebles, bienes y derechos afectos al Proyecto.

El Desarrollador deberá adquirir o de cualquier forma obtener por su cuenta y a su costa todos los bienes muebles e inmuebles, como, de manera enunciativa más no limitativa, la infraestructura pasiva y activa necesarios para la ejecución del Proyecto.

El Desarrollador deberá remitir al Organismo, dentro de los primeros quince (15) días del mes de enero de cada año, el inventario de los bienes muebles, bienes inmuebles, y demás derechos que haya adquirido durante el año calendario inmediato anterior, y/o que de cualquier forma se encuentren afectos o que estén siendo utilizados en el Proyecto, ya sea que hayan sido adquiridos, rentados u obtenido derecho a su uso por cualquier medio, con el objeto de que el Organismo pueda contar con información que sirva para determinar y distinguir aquellos bienes que sean necesarios e indispensables para la ejecución del Proyecto.

En caso de terminación del presente Contrato, el Organismo determinará si adquirirá bienes afectos al Proyecto, tomando como base la información proporcionada por el Desarrollador a que se refiere el párrafo que antecede y la registrada ante el IFT. En caso afirmativo el Organismo determinará cuáles de dichos bienes adquirirá.

El Organismo sólo adquirirá de manera onerosa aquellos bienes que sean considerados por el Organismo como necesarios e indispensables para la continuación del Proyecto y siempre que éstos no se hubieren amortizado por el Desarrollador. En este supuesto, dichos bienes deberán valuarse de conformidad con lo que se establece en el Anexo 17 del presente Contrato.

Fuera del supuesto establecido en el párrafo que antecede, el Organismo podrá adquirir los bienes a título gratuito.

Lo dispuesto en esta Cláusula no exime al Desarrollador, en su carácter de concesionario, de sus obligaciones de entregar ante el IFT la información relacionada con infraestructura activa, infraestructura pasiva, derechos de vía y medios de transmisión, conforme a lo establecido en los artículos 183 y 185, de la LFTR, y los lineamientos que publique el Instituto para tales efectos.

Cláusula 12. Autorizaciones y permisos para la implementación del Proyecto.

En la ejecución del Proyecto, el Desarrollador deberá observar las disposiciones de protección ambiental, preservación y conservación del equilibrio ecológico, asentamientos humanos, desarrollo urbano y demás aplicables, en los ámbitos federal, estatal y municipal; así como respetar y cumplir lo previsto en la Concesión Mayorista, en la Concesión de Espectro, en el presente Contrato, en la legislación aplicable y en las disposiciones aplicables que emita el IFT.

El Desarrollador se compromete y obliga a gestionar y obtener a su favor y a su costa cualquier permiso, licencia, anuencia, autorización, concesión, derecho de vía o de uso, acceso o uso de infraestructura pasiva y activa, manifestación de impacto ambiental y urbano, entre otros, que requiera para ejecutar el Proyecto.

El Desarrollador deberá obtener lo anterior a su nombre, responsabilidad y costo. Bajo ningún concepto y por ningún motivo el Organismo y/o Telecomm, se comprometen a gestionar o interceder a favor del Desarrollador a efecto de obtener cualquier permiso, autorización, o cualquier concepto de los referidos en la presente Cláusula.

Cláusula 13. Cobertura del Proyecto.

13.1. El Desarrollador se compromete y obliga a ejecutar el Proyecto y, concretamente a instalar, desplegar, operar, mantener y actualizar la Red Compartida conforme al Calendario de Despliegue.

Para efectos del cálculo del cumplimiento de la Cobertura Mínima Requerida, por cada 1% (uno por ciento) de Población Agregada en un área con Cobertura en Localidades Mayores, el Desarrollador deberá demostrar al menos 0.15% (cero punto quince por ciento) de Población Agregada en un área con Cobertura en Localidades Menores.

Para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Calendario de Despliegue y de Cobertura Poblacional Ofertada por parte del Desarrollador, el Organismo se auxiliará de los servicios del Auditor Técnico, el que para efectos de medición seguirá la metodología que establezca el IFT para las mediciones de cobertura de las redes de los operadores móviles.

El Organismo seleccionará al Auditor Técnico, a través de los mecanismos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y conforme a los criterios técnicos y administrativos que resulten aplicables.

El cumplimiento de los compromisos de cobertura poblacional deberá demostrarse utilizando la banda de 700 MHz en equipos (radiobases) que estén bajo el control del núcleo (Core) de la Red Compartida. Por lo tanto, no se aceptará la transferencia de llamadas (handover) hacia redes de otros operadores para fines de cumplimiento del Calendario de Despliegue y de la Cobertura Poblacional Ofertada.

Todas las localidades están identificadas con base en datos del INEGI, conforme al Censo de Población y Vivienda realizado en 2010.

A nivel de gabinete, se utilizarán las herramientas de planeación de redes con que cuente el Instituto (por ejemplo ATOLL u otras). A dicho sistema se le cargarán los mapas de densidad poblacional y se realizarán los cálculos con base en la cobertura entregada por el Desarrollador. Lo anterior sin perjuicio de que a través de mediciones en campo se verifique que efectivamente a borde de cobertura se están prestando los servicios con al menos 1 Mbps de carga y 4 Mbps de descarga.

Conforme al Título de Concesión, la tasa de transmisión de datos del enlace ascendente o descendente se determina como la cantidad promedio de datos cargada o descargada con respecto al tiempo establecido para la evaluación del parámetro correspondiente. Las mediciones se realizarán en Hora Pico de la Red y desde ubicaciones fijas del equipo terminal móvil.

Para estos efectos, el Instituto emitirá disposiciones de carácter general que contemplen:

- a) Medición de la tasa de transmisión ascendente: mediante la transferencia de un archivo no comprimible desde los equipos terminales móviles a un servidor con amplia capacidad para soportar el tráfico de grandes volúmenes de información, que para tales efectos defina el IFT;
- b) Medición de la tasa de transmisión descendente: mediante la transferencia de un archivo no comprimible desde un servidor con amplia capacidad para soportar el tráfico de grandes volúmenes de información, que para tales efectos defina el Instituto, hasta los equipos terminales móviles.

Para las mediciones señaladas en los incisos a) y b) se utilizará un equipo estándar de medición de redes celulares.

Cláusula 14. Servicios a prestar.

El Desarrollador, a través de la Red Compartida, deberá prestar el Servicio Mayorista de Telecomunicaciones, conforme a las especificaciones, tiempos, requisitos, obligaciones y modalidades establecidas en este Contrato, en la Concesión de Espectro, en la Concesión Mayorista, en la legislación aplicable, en las disposiciones que emita el IFT y en las demás que resulten aplicables.

El Desarrollador será responsable del Proyecto en todo momento, y de la Prestación de los Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones y será el responsable de celebrar los contratos respectivos con sus Clientes, ante quienes será directa y totalmente responsable de todas las obligaciones que deriven del Proyecto y de las obligaciones que adquiera con ellos. En los contratos con sus Clientes, el Desarrollador deberá incluir una Cláusula en la que se establezca que será el único obligado ante ellos.

Los términos de los contratos entre los Clientes y el Desarrollador podrán acordarse entre las Partes siempre y cuando dichos contratos cumplan con todas las disposiciones legales aplicables, incluyendo sin limitación aquellas que establezca el IFT.

Por ningún motivo o circunstancia, el Organismo o Telecomm, o las personas que participen en sus puestos u órganos de decisión, tendrán relación alguna que genere conflicto de intereses con personas involucradas en las actividades sustantivas del Desarrollador, por lo que ni el Organismo ni Telecomm, ni las personas referidas, asumen o asumirán compromiso u obligación alguna frente al Desarrollador, ya sea de manera directa o indirecta, subsidiaria, solidaria, subordinada o supletoria.

El Desarrollador se obliga a indemnizar, mantener y sacar en paz y a salvo al Organismo y a Telecomm, así como a sus funcionarios, de cualquier conflicto, obligación o compromiso que se les pretenda fincar o exigir por parte de un tercero con motivo de la ejecución del Proyecto, de

la celebración de contratos derivados de dicha ejecución, o de cualquier asunto que derive de las actividades que lleve a cabo el Desarrollador relativas a la celebración de este Contrato.

El Desarrollador deberá considerar que la celebración de cualquier acto relacionado con el Proyecto se sujetará al cumplimiento permanente de la condición de que ningún prestador de servicios de telecomunicaciones tenga influencia en la operación de la Red Compartida, señalada en el artículo Décimo Sexto transitorio fracción IV del Decreto de Reforma Constitucional. El incumplimiento de lo anterior será causa de revocación de la Concesión Mayorista, sin perjuicio de las penas que correspondan y otras consecuencias establecidas en las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Durante la prestación de los servicios a los que se refiere la presente Cláusula, el Desarrollador, el Organismo y Telecomm estarán sujetos a los principios de neutralidad a la competencia que emita el IFT con el carácter de disposiciones administrativas de carácter general, en tanto cuenten con participación pública.

El Organismo, Telecomm y el personal de éstos que ocupe puestos de decisión no deberán tener relación que genere conflicto de intereses con proveedores, prestadores de servicios de telecomunicaciones, deudores o acreedores del Desarrollador, en términos de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

Cláusula 15. Inicio de la prestación de los servicios.

El Desarrollador se compromete y obliga a iniciar Operaciones Comerciales a más tardar el 31 de marzo de 2018; a ejecutar el Proyecto, y a cumplir con los compromisos del Calendario de Despliegue, en los términos establecidos en este Contrato y en los Títulos de Concesión Mayorista y de Espectro.

El Organismo, en cualquier momento, podrá realizar verificaciones por sí o a través de terceros sobre el avance en la ejecución del Proyecto, a efecto de asegurar que dicha ejecución se dé conforme a lo establecido en este Contrato, y podrá realizar notificaciones de atraso, sin perjuicio de las penas que correspondan. De las verificaciones que se realicen, se levantará el acta correspondiente.

A más tardar treinta (30) Días Hábiles antes de la fecha del inicio de Operaciones Comerciales, el Desarrollador deberá notificar al Organismo la fecha precisa en que iniciarán dichas Operaciones Comerciales, fecha que no podrá ser posterior al 31 de marzo de 2018.

En caso de encontrarse en condiciones de iniciar Operaciones Comerciales, el Organismo autorizará al Desarrollador su inicio conforme a lo establecido en el artículo 107 de la LAPP. La autorización o no autorización del Organismo no exime al Desarrollador del cumplimiento de sus obligaciones y responsabilidades, aun de aquellas en que hubiera incurrido por retrasos o cualquier otra causa.

Previo al inicio de Operaciones Comerciales, el Desarrollador deberá obtener la aprobación del IFT de su oferta pública de referencia y publicarla, misma que deberá considerar todos los servicios que la Red Compartida ofrezca a sus clientes, de conformidad con lo establecido en la Concesión Mayorista, sin que la obtención o no de dicha aprobación exima al Desarrollador de sus obligaciones bajo el presente Contrato. El Desarrollador podrá fijar libremente las tarifas por los servicios que preste al amparo de la Concesión Mayorista, siempre y cuando las mismas sean aplicadas en forma no discriminatoria y cumpla con las demás disposiciones que le resulten aplicables para tales efectos. Todos los servicios que la Red Compartida ofrezca a sus clientes deberán incorporarse a la oferta pública de referencia.

El Organismo podrá verificar en cualquier momento y etapa de la ejecución del Proyecto, que el Servicio Mayorista de Telecomunicaciones se preste en los términos establecidos en este Contrato. Igualmente podrá requerir al Desarrollador la presentación de planes anuales de despliegue de infraestructura pasiva y activa, si así lo requiere. Dicha verificación la podrá realizar el Organismo por sí o a través de terceros, incluido el Auditor Técnico.

Para evaluar la tasa de transmisión de datos del enlace ascendente/descendente se determinará como la cantidad promedio de datos cargada/descargada con respecto al tiempo establecido para la evaluación del parámetro correspondiente. Las mediciones se realizarán en la hora pico de la red y desde ubicaciones fijas del equipo terminal móvil.

Para estos efectos, el Instituto emitirá disposiciones de carácter general que contemplen:

- a) Medición de la tasa de transmisión ascendente: mediante la transferencia de un archivo no comprimible desde los equipos terminales móviles a un servidor con amplia capacidad para soportar el tráfico de grandes volúmenes de información, que para tales efectos defina el IFT;
- b) Medición de la tasa de transmisión descendente: mediante la transferencia de un archivo no comprimible desde un servidor con amplia capacidad para soportar el tráfico de grandes volúmenes de información, que para tales efectos defina el Instituto, hasta los equipos terminales móviles.

Para verificar el porcentaje de población cubierta por los Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones, el IFT cuenta con mapas de densidad poblacional del territorio nacional. Estos mapas contienen información sobre la cantidad de población que existe en cada pixel de 25m x 25 m a lo largo de todo el país.

Los mapas de cobertura que presente el Desarrollador para acreditar el cumplimiento de sus obligaciones de cobertura se importarán en una herramienta de planeación de redes donde previamente se carguen los mapas de densidad poblacional. A partir de esta información, la herramienta generará reportes con el porcentaje de población cubierta en el área geográfica definida por los mapas de cobertura.

Lo anterior sin perjuicio de las atribuciones de supervisión y verificación que pueda ejercer el IFT o el Organismo para validar la información provista por el Desarrollador.

La supervisión y verificación del IFT y del Organismo se realizará de acuerdo a las funciones expresas de ambos. El Instituto ejercerá sus atribuciones de supervisión y verificación para el cumplimiento de las obligaciones de los títulos de concesión, en términos de la LFTR. El Organismo verificará el cumplimiento del Contrato conforme a los procedimientos en él establecidos.

Lo establecido en esta Cláusula es sin perjuicio de las facultades del IFT, quien vigilará y sancionará el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los títulos de Concesión de Espectro y de Concesión Mayorista, así como en la normatividad aplicable.

Cláusula 16. Fideicomiso.

16.1. Constitución del Fideicomiso. El Desarrollador deberá establecer el Fideicomiso, cumpliendo los términos y condiciones que se incluyen en el Anexo 11 del presente Contrato. El Fideicomiso deberá quedar debidamente constituido dentro de los treinta (30) Días Hábiles siguientes a la fecha de celebración de este Contrato. El Organismo deberá aprobar el texto del Contrato de Fideicomiso, antes de su celebración a efecto de corroborar que se cumpla con lo establecido en este Contrato, así como con los términos y condiciones ya referidos.

Al momento de la constitución del Fideicomiso, el Desarrollador deberá depositar o aportar al mismo, en la cuenta correspondiente, la cantidad de, cuando menos \$1,000,000,000.00 (Un mil millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), recursos que provendrán del capital suscrito y pagado del propio Desarrollador.

Conforme a lo establecido en los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso, el Desarrollador deberá ingresar al Fideicomiso todas las inversiones, aportaciones, recursos en numerario, ya sea con recursos provenientes de capital o de deuda, para cubrir los gastos necesarios para instalar y desplegar el Proyecto, así como los ingresos derivados de la operación del Proyecto.

16.2. Fines del Fideicomiso. El Fideicomiso tendrá, entre otros, los fines que se detallan en los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso que se acompañan al presente Contrato como Anexo 11.

16.3. El Fideicomiso se establecerá ante una institución fiduciaria autorizada para actuar como tal en México, que sea elegida por el Desarrollador, previa aprobación por escrito del Organismo. Los honorarios fiduciarios y cualquier otro gasto, honorario, costo o similar que se genere por la constitución del Fideicomiso, correrán por exclusiva cuenta del Desarrollador a través del Fideicomiso.

Cláusula 17. Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada.

17.1. Constitución y objetivo del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada. El Desarrollador se obliga a constituir el Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada a través del Fideicomiso, conforme a lo establecido en este Contrato y en los términos y condiciones del

Contrato de Fideicomiso que se acompañan como Anexo 11. El principal objetivo del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada es contribuir a la disponibilidad de recursos que se requieran para alcanzar la Cobertura Poblacional Ofertada.

17.2. Aportaciones para la constitución y reconstitución del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada. El Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada deberá constituirse y fondearse desde el momento en que se establezca el Fideicomiso y hasta que el Organismo emita al Desarrollador el Certificado de Alcance de Cobertura Mínima Requerida.

El Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada deberá fondearse de la siguiente manera: Al menos el 30% del Monto Objetivo deberá fondearse en numerario y el Monto Restante podrá fondearse a través de distintos instrumentos financieros cuyo derecho a disposición se encuentre afectado irrevocablemente al Fideicomiso y aseguren la existencia y disponibilidad de recursos, estos instrumentos pueden ser diversos tipos de cartas de crédito, líneas de crédito contingente en cuenta corriente revolventes, entre otros.

El fiduciario deberá revisar el cumplimiento de lo anterior al cierre de cada mes calendario, informando al Desarrollador sobre su resultado. En el caso de que el Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada no cuente con recursos suficientes, el Desarrollador deberá realizar las aportaciones que se requieran al Fideicomiso, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a que el fiduciario le notifique sobre la inexistencia de recursos suficientes.

17.3. Liberación de recursos del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada. A partir de la fecha en que el Desarrollador cumpla con la Cobertura Mínima Requerida, se comenzarán a liberar a favor del Desarrollador los recursos del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada a efecto de desplegar infraestructura y alcanzar la Cobertura Poblacional Ofertada, conforme a lo siguiente:

17.3.1. La liberación del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada se realizará en cuatro períodos.

17.3.2. En cada uno de dichos períodos se liberará al Desarrollador el monto que requiera para desplegar la Red Compartida, hasta un porcentaje del monto del Saldo Alcanzado del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada, conforme a lo siguiente: (i) en el primer período se podrán liberar recursos equivalentes hasta por un 17.5% del Saldo Alcanzado del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada, (ii) en el segundo período se podrán liberar recursos equivalentes hasta por un 22.5% del Saldo Alcanzado del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada, (iii) en el tercer período se podrán liberar recursos equivalentes hasta por un 27.5% del Saldo Alcanzado del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada, y (iv) en el cuarto período se podrán liberar el monto remanente en el Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada.

Para la liberación del porcentaje correspondiente al primer periodo, el fiduciario deberá contar con la confirmación por escrito del Organismo de que se ha alcanzado la Cobertura Mínima Requerida mediante el Certificado de Alcance de Cobertura Mínima Requerida. Para los periodos subsecuentes, solo procederá la liberación si el Organismo confirma por escrito al fiduciario, que en el período correspondiente se cumplió con la cobertura objetivo del periodo de

que se trate, considerando para cada uno de dichos periodos una cobertura objetivo equivalente a la cobertura alcanzada con el (los) desembolso(s) anterior(es), más el veinticinco por ciento (25%) del diferencial entre la Cobertura Mínima Requerida y la Cobertura Poblacional Ofertada.

El Desarrollador deberá acordar con el Organismo los plazos para la liberación de los recursos subsecuentes del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada en función del cumplimiento y avance de los hitos de cobertura a los que se hubiere obligado.

Cláusula 18. Aportación de recursos adicionales que se requieran para alcanzar la Cobertura Poblacional Ofertada.

18.1. El Desarrollador dispondrá del Saldo Alcanzado del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada a partir de la fecha en la que efectivamente se alcance la Cobertura Mínima Requerida y podrá aplicarlo únicamente para desplegar la infraestructura necesaria para cumplir con la Cobertura Poblacional Ofertada, conforme a lo indicado en la Cláusula 17 anterior. En el supuesto de que dichos recursos sean insuficientes para alcanzar la Cobertura Poblacional Ofertada, el Desarrollador deberá aportar los recursos adicionales necesarios para ello. La no aportación oportuna de dichos recursos necesarios será causa de rescisión de este Contrato.

Cláusula 19. Compartición de Ingresos.

19.1. Compartición de Ingresos. Las Partes convienen y el Desarrollador se obliga a compartir con el Organismo el uno por ciento (1%) de cualesquiera Ingresos del Proyecto, incluyendo los que correspondan a aquellas actividades relacionadas y conexas, ya sea que estos Ingresos los perciba el Desarrollador o cualquier otra entidad que forme parte del mismo Grupo de Interés Económico, o cualquier tercero.

19.2. Cálculo y pago de Ingresos. Para el pago de Ingresos que correspondan al Organismo, se atenderá a lo siguiente:

19.2.1. Anualmente, a más tardar el día 15 del mes de abril de cada año calendario, el Desarrollador deberá informar al fiduciario del Fideicomiso el monto de los Ingresos del Proyecto percibidos durante el ejercicio social concluido en el mes de diciembre inmediato anterior, así como el monto que corresponda al Organismo por concepto de compartición de Ingresos, a efecto de que el fiduciario remita dicha información al comité técnico del Fideicomiso y al Organismo. Dicho cálculo lo deberá realizar el Desarrollador conforme a la definición de Ingresos contenida en este Contrato.

En caso de tener dudas sobre el cálculo correspondiente, el comité técnico del Fideicomiso y el Organismo podrán solicitar las aclaraciones que estimen oportunas al Desarrollador, el que deberá contestarlas dentro de un plazo que no excederá de cinco (5) Días Hábiles a la fecha de dicha solicitud. Dentro de los cinco (5) Días Hábiles posteriores al vencimiento del plazo anterior, el comité técnico del Fideicomiso deberá validar el cálculo de los Ingresos y del monto de compartición de Ingresos que corresponda al Organismo.

19.2.2. Una vez validado por el comité técnico del Fideicomiso el cálculo correspondiente a los Ingresos y al monto de compartición de Ingresos que corresponde al Organismo, y no existiendo objeción por parte del Organismo, notificará al fiduciario, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes, a efecto de que proceda al pago inmediato del monto de compartición de Ingresos que corresponda, a favor del Organismo.

Cláusula 20. Financiamiento y Aportación de Capital.

El Desarrollador será el único responsable de obtener todo el financiamiento de deuda y capital necesario (incluyendo contingencias) y requerimientos de capital de trabajo para satisfacer sus obligaciones bajo este Contrato.

Desde la entrada en vigor del contrato y hasta el cumplimiento de la Cobertura Poblacional Ofertada, el Desarrollador debe aportar como capital el equivalente a por lo menos el 30% de los flujos de libre disposición negativos acumulados, es decir, los recursos financieros necesarios acumulados año con año, entendiendo como recursos financieros todos los egresos incluyendo gastos operativos, inversiones en activos fijos, erogaciones relacionadas a este Contrato e impuestos después de ingresos, incurridos en el año.

Para la determinación de la naturaleza de deuda o capital de los componentes de recursos, se deberá atender a los lineamientos contenidos en los principios internacionales de contabilidad (international financial reporting standards o IFRS), en cuya aplicación se atenderá siempre a la verdadera naturaleza de la relación entre suministrador y receptor de los recursos, con independencia de la forma contractual que dicha aportación adopte.

Las obligaciones del Desarrollador bajo el presente Contrato no están condicionadas a que logre obtener financiamiento, por lo que la falta de obtención de dicho financiamiento no liberará al Desarrollador del cumplimiento de las obligaciones a su cargo, sin perjuicio del derecho del Organismo de dar por terminado este Contrato debido a la falta de financiamiento.

El Organismo podrá solicitar en cualquier momento al Desarrollador o al fiduciario del Fideicomiso, la información necesaria para verificar el cumplimiento de esta obligación.

Sin responsabilidad alguna para el Organismo y Telecomm, éstos harán sus mejores esfuerzos para proporcionar a tiempo la documentación propia que pudiera ser requerida por los Acreedores Financieros para fines de obtención de financiamiento por parte del Desarrollador y que sea usual entregar en operaciones de naturaleza similar, según las prácticas bancarias internacionales.

Cláusula 21. Seguros.

Para cubrir los daños que se pudieran ocasionar con motivo de la ejecución del Proyecto, el Desarrollador deberá contratar una póliza de seguros de responsabilidad civil por daños y perjuicios de amplia cobertura.

El monto de la cobertura de la póliza deberá determinarse mediante un estudio de riesgos realizado por un perito designado por una compañía aseguradora. El estudio de riesgos deberá contemplar los riesgos que puedan presentarse durante toda la vigencia del Contrato de APP y en su caso contemplar los ajustes en la cobertura que, a través de nuevos estudios se requieran. Estos estudios deberán realizarse con una periodicidad que no podrá ser mayor a cuatro (4) años.

Los costos derivados del estudio de riesgos correrán por cuenta y responsabilidad del Desarrollador.

La póliza deberá ser expedida por una compañía aseguradora autorizada para tal efecto bajo las leyes mexicanas y deberá estar vigente a partir del trigésimo día del inicio de la vigencia del presente Contrato y durante toda la vigencia del mismo.

El Desarrollador deberá presentar anualmente al Organismo dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año, copia de las pólizas contratadas que acrediten la continuidad de su vigencia, así como de los comprobantes de pago de las primas correspondientes al año que se cubre.

El Desarrollador deberá notificar por escrito al Organismo cualquier siniestro a más tardar tres (3) Días Hábiles posteriores a que éste ocurra.

Cualquier siniestro que no sea cubierto por el seguro contratado dentro de los cuarenta y cinco (45) Días Hábiles siguientes contados a partir de la reclamación, deberá ser pagado en su totalidad por el Desarrollador a los perjudicados, quedando obligado a sacar en paz y a salvo en todo momento de cualquier reclamación al Organismo y a Telecom, así como a sus funcionarios y representantes.

Cláusula 22. Garantía de Cumplimiento de Contrato.

A fin de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones establecidas en este Contrato, el Desarrollador deberá entregar al Organismo fianza o carta de crédito irrevocable *stand-by*, expedida por institución autorizada bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, a favor de la Tesorería de la Federación. Con dicha fianza o carta de crédito, el Desarrollador garantizará el cumplimiento de sus obligaciones.

22.1. Previo a la obtención del Certificado de Alcance de Cobertura Poblacional Ofertada, la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá ser por un monto de \$5,000,000,000.00 (Cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.).

La garantía que presente el Desarrollador será revisada y aprobada por el Organismo, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su recepción, pudiendo en su caso rechazarla y solicitar que se modifique para cumplir con las especificaciones que se requieran de conformidad con las disposiciones aplicables y los criterios establecidos por la Tesorería de la Federación. Se tendrá cumplida la condición suspensiva establecida en el numeral 3.4., una vez que el Organismo apruebe y acepte la referida garantía.

22.2. Posterior a la obtención del Certificado de Alcance de Cobertura Poblacional Ofertada, la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá ser por el diez por ciento (10%) del monto que el Desarrollador hubiere pagado al Organismo en el año inmediato anterior, por concepto de compartición de Ingresos y contraprestación por el arrendamiento del espectro en términos de este Contrato.

La garantía que presente el Desarrollador en cumplimiento a este numeral, será revisada y aprobada por el Organismo, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su recepción, pudiendo en su caso rechazarla y solicitar que, dentro de los diez (10) Días Hábiles posteriores al rechazo, se modifique para cumplir con las especificaciones que se requieran de conformidad con las disposiciones aplicables y los criterios establecidos por la Tesorería de la Federación. Invariablemente, la nueva garantía o la renovación de la ya entregada deberá quedar aceptada por el Organismo y entregada al mismo, treinta días naturales antes del vencimiento de la Garantía de Cumplimiento de Contrato que se encuentre vigente.

22.3. El Desarrollador deberá actualizar la garantía anualmente durante toda la vigencia del Contrato y hasta el cumplimiento de la última obligación conforme a lo establecido en los numerales que anteceden.

22.4. Las Partes acuerdan que las obligaciones a cargo del Desarrollador son divisibles, y en tal virtud, las garantías podrán ejecutarse exclusivamente por el monto proporcional al incumplimiento del Desarrollador.

22.5. La Garantía de Cumplimiento de Contrato sólo podrá ser cancelada por autorización expresa del Organismo y siempre y cuando se hubieren cumplido todas las obligaciones a cargo del Desarrollador.

Cláusula 23. Régimen de la cesión de derechos, otorgamiento de acciones en garantía, transmisión de acciones o partes sociales, y exclusión y admisión de nuevos socios.

23.1. Cesión del Contrato y otorgamiento en garantía de los derechos del Contrato.

El Desarrollador sólo podrá ceder, transmitir a terceros, dar en garantía o afectar de cualquier manera, total o parcialmente, sus derechos derivados de este Contrato, sus derechos de arrendatario del espectro radioeléctrico a que se refiere la cláusula 4.1, sus derechos sobre un (1) par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal a que se refiere la cláusula 4.2.1, y sus derechos derivados de la Concesión Mayorista y todos aquellos bienes y derechos de los que sea titular y que no tenga obligación de aportar al Fideicomiso, previa autorización por escrito del Organismo o del IFT según corresponda, en el ámbito de sus respectivas atribuciones, siempre que el acto de cesión, transmisión, garantía o afectación, se realice en términos de la legislación y disposiciones contractuales aplicables.

Para obtener la autorización que deba otorgar el Organismo conforme al párrafo que antecede, el Desarrollador deberá acreditar ante el Organismo que la persona a quien pretende ceder o transmitir, y en su caso, que pudiera exigir la titularidad de este Contrato con motivo de haberse

afectado o dado en garantía, cumple o puede cumplir con las capacidades legales, de gestión, económicas, financieras y técnicas que se exigieron y acreditaron como requisitos en el Concurso y que, por lo tanto, podrá hacer frente al cumplimiento de las obligaciones establecidas en este Contrato. Igualmente, deberá acreditarse que la persona a quien se pretende ceder o transmitir los derechos derivados de este Contrato no se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 de la LAPP, ni impedido conforme a los lineamientos en materia de influencia, para lo cual deberá obtener la autorización o conformidad correspondiente por parte del IFT. Para tal efecto, el Organismo brindará el acompañamiento que sea necesario y la información de la que disponga para que el Desarrollador realice los trámites correspondientes ante el IFT, conforme a la normatividad aplicable.

Tratándose de solicitudes para que el Organismo autorice dar en garantía o afectar de cualquier manera, total o parcialmente los derechos a que se refiere la presente cláusula en favor de Acreedores Financieros, la acreditación de las facultades que deberá cumplir la persona que eventualmente adquiriera dichos derechos, se deberán acreditar y evaluar previamente a que los Acreedores Financieros pretendan ejecutar la garantía, para lo cual se deberán solicitar las autorizaciones correspondientes en los términos señalados en los párrafos que anteceden.

En caso que el Desarrollador por virtud de un financiamiento deba otorgar en garantía o afectar de cualquier manera, total o parcialmente los derechos a que se refiere la presente cláusula a favor de Acreedores Financieros, previa las autorizaciones correspondientes, deberá ingresar al patrimonio del Fideicomiso dichos derechos, conforme a los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso.

En todos los casos, el Desarrollador y su contraparte deberán tomar las medidas necesarias para no afectar ni comprometer la ejecución, desarrollo e implementación del Proyecto.

23.2. Otorgamiento en garantía y transmisión de las acciones o partes sociales representativas del capital social del Desarrollador.

El Desarrollador deberá solicitar la autorización del Organismo y del IFT (para el caso de este último de conformidad con lo establecido en la Concesión de Espectro, la Concesión Mayorista y demás disposiciones legales aplicables), para dar en garantía las acciones o partes sociales representativas de su capital social, ceder o por cualquier causa transmitir las acciones o partes sociales representativas de su capital social, o cualquier cambio de estructura accionaria o societaria del Desarrollador o al nivel de los socios personas morales, directos e indirectos del Desarrollador, o admitir o excluir nuevos socios. Igualmente deberá solicitar la autorización del Organismo para modificar sus estatutos sociales, independientemente de la autorización que en su caso deba obtener del IFT conforme a la Concesión Mayorista y demás disposiciones aplicables.

Después de la firma del presente Contrato, todos los movimientos en la estructura de capital del Desarrollador, en su calidad de concesionario y agente económico, quedarán sujetos a los procedimientos que la LFCE, la LFTR, la Concesión Mayorista y el Acuerdo mediante el cual el pleno del Instituto Federal de Telecomunicaciones aprueba los elementos de referencia para identificar *ex-ante* a los agentes económicos impedidos para tener influencia en la operación de

la Red Compartida y sus modificaciones, establecen para el control de concentraciones y cambios de control accionario, respectivamente.

En todo momento, el Desarrollador deberá acreditar que el otorgamiento de la autorización para cambios en la estructura de capital no deteriorará su capacidad legal, de gestión, económica, financiera o técnica, ni afectará ni comprometerá la ejecución, desarrollo e implementación del Proyecto.

De conformidad con lo establecido en la Concesión de Espectro, la Concesión Mayorista y demás disposiciones aplicables, el Desarrollador sólo podrá realizar actos o sucesión de actos, convenios o contratos que tengan efecto sobre, o modifiquen, el control dentro del Desarrollador, previa autorización del Organismo y del IFT, y siempre que acredite que se cumplirá con las capacidades legal, de gestión, económica, financiera y técnica que se establecieron en el Concurso y que las obligaciones establecidas en este Contrato no se comprometerán. Asimismo, el Desarrollador deberá cumplir con las obligaciones que apliquen en materia de concentraciones de la LFCE y las que correspondan a la suscripción o enajenación de acciones o partes sociales en términos de la LFTR.

Cláusula 24. Cumplimiento de obligaciones establecidas en la Concesión Mayorista y en la Concesión de Espectro.

El Desarrollador será directamente responsable del cumplimiento de las obligaciones que en su carácter de concesionario le corresponden al amparo de la Concesión Mayorista que le fue otorgada por el IFT, así como de aquellas obligaciones establecidas en las disposiciones aplicables que por virtud de su carácter de concesionario deba cumplir.

Por ningún motivo el Organismo y Telecommm asumirán las responsabilidades ni sustituirán al Desarrollador en el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Concesión Mayorista, obligándose desde este momento, a sacarlas en paz y a salvo de cualquier requerimiento, reclamo o procedimiento administrativo o judicial que llegará a instaurarse en su contra.

En todo momento el Organismo será titular de la Concesión de Espectro y responsable ante el IFT de su cumplimiento. Para lo anterior y en virtud de las aportaciones y los derechos conferidos al Desarrollador sobre las mismas, éste se compromete y obliga a cumplir con las obligaciones a cargo del Organismo derivadas de su Concesión de Espectro, para lo cual deberá asegurar el oportuno cumplimiento de las mismas, estableciendo las acciones preventivas y necesarias que garanticen su debido cumplimiento en tiempo y forma. Esto, independientemente de la obligación solidaria que el Desarrollador asume por virtud del arrendamiento de espectro radioeléctrico en términos de lo establecido en el artículo 104 de la LFTR.

En caso de que el Desarrollador incurra en alguna acción u omisión durante la ejecución del Proyecto que tenga como resultado que cualquier autoridad competente sancione al Organismo o a Telecommm, incluyendo incumplimientos a la Concesión de Espectro, el Desarrollador se compromete a pagar la sanción correspondiente y a indemnizar a la parte afectada y a

mantenerla en paz y a salvo de cualquier daño, reclamación o controversia relacionada con la acción y omisión que dio lugar a la sanción en cuestión.

En todo momento, el Desarrollador deberá proporcionar al Organismo la información, la documentación y cualquier elemento que compruebe el cumplimiento de las obligaciones a su cargo y que sirvan para que el Organismo la exhiba ante el IFT y acredite su debido cumplimiento. De igual forma, el Desarrollador deberá proporcionar a Telecomm la documentación y cualquier elemento que le solicite en relación la aportación de los derechos de uso sobre el par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal.

Cláusula 25. Supervisión del Proyecto.

25.1. El Organismo, por sí mismo, a través de un Auditor Técnico o de cualquier tercero, podrá supervisar en todo momento el cumplimiento de todas las obligaciones del Desarrollador establecidas en este Contrato, incluyendo el cumplimiento por parte del Desarrollador de las obligaciones del Calendario de Despliegue y de Cobertura Poblacional Ofertada. Las Partes acuerdan expresamente, que correrá a cargo del Organismo el pago de los gastos de la supervisión que éste realice para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Desarrollador, incluidos los gastos y honorarios de los terceros y/o del Auditor Técnico que contrate para tal efecto. Corresponderá de manera exclusiva al Organismo, la selección de aquellos terceros incluido el Auditor Técnico, para llevar a cabo la supervisión a que se refiere esta Cláusula. Para la supervisión de la ejecución del proyecto y del cumplimiento de las obligaciones del Desarrollador, el Organismo podrá, de manera enunciativa más no limitativa:

25.1.1. Requerir al Desarrollador cualquier tipo información relacionada con la ejecución del Proyecto, o de cualquier forma relacionada con el mismo, tal como financiera, económica, contable, técnica, jurídica y fiscal, entre otras;

25.1.2. Realizar visitas de inspección;

25.1.3. Realizar pruebas de campo;

25.1.4. Realizar pruebas técnicas; y

25.1.5. Solicitar el apoyo o intervención del IFT o de cualquier otra instancia en el ámbito de sus competencias.

25.2. El Desarrollador se compromete y obliga a otorgar al Organismo toda la información y facilidades que requiera en los plazos establecidos por éste, así como permitir el acceso a sus instalaciones, a su infraestructura pasiva y activa, a cualquier bien o servicio contratado a terceros y a cualquier bien en posesión del Desarrollador que se requiera, a fin de verificar y supervisar el cumplimiento de las obligaciones que derivan del presente Contrato.

25.3. El Organismo levantará un acta por cada acto de supervisión que realice, la cual se notificará al Desarrollador, en el entendido que en caso de que dicho acto de supervisión se

realice a través del Auditor Técnico o cualquier otro tercero, el Organismo deberá solicitar que se le presente un informe del acto de verificación, mismo que en todo caso se deberá adjuntar al acta que el Organismo levante para tal efecto. En caso de que como resultado de la supervisión, existiera algún incumplimiento por parte del Desarrollador a sus obligaciones conforme a este Contrato, el Organismo procederá a la imposición de las penas establecidas en este Contrato, previa notificación al Desarrollador, quien podrá manifestar lo conducente, y en su caso, el Organismo establecerá el programa al que deberá apegarse el Desarrollador para rectificar su incumplimiento, salvo que se trate de incumplimientos que impliquen o pudieran implicar la revocación de la concesiones otorgadas a las Partes del Contrato, en cuyo caso, se estará a lo que corresponda, conforme a lo que se indica en este Contrato.

El Organismo dará seguimiento a los programas establecidos por incumplimientos a los que se refiere el párrafo que antecede, hasta su total cumplimiento, sin detrimento de las sanciones y/o penalizaciones que le correspondan al Desarrollador derivadas del incumplimiento.

25.4. En este acto, Telecomm autoriza expresamente al Organismo a realizar las verificaciones del cumplimiento de las obligaciones relativas al par de hilos de fibra óptica a cargo del Desarrollador, por lo que toca a sus aportaciones y/o derechos, a exigir su cumplimiento y a imponer las sanciones y penalizaciones que procedan, en términos de este Contrato, a fin de constituir una sola instancia de supervisión y administración del mismo.

Cláusula 26. De la intervención del Proyecto.

Cuando a juicio del Organismo y, en su caso, con fundamento en el informe que le presente el Auditor Técnico o cualquier otro tercero a través del cual lleve a cabo la supervisión del Proyecto, exista algún incumplimiento del Desarrollador a sus obligaciones, por causas imputables a éste, que ponga en peligro grave la ejecución o continuidad del Proyecto, el Organismo podrá llevar a cabo la intervención, directamente o a través de terceros que designe al efecto, en cualquier etapa del Proyecto, de conformidad con lo establecido en la LAPP, particularmente con los términos y condiciones que se contienen en los artículos 112 a 116 de dicho ordenamiento.

Antes de que el Organismo ejerza su derecho a llevar a cabo la intervención del Proyecto de conformidad con lo previsto en esta Cláusula, notificará por escrito a los Acreedores Financieros, con al menos treinta (30) días naturales de anticipación a la fecha en que pretenda iniciar la intervención, a fin de que dentro de los quince (15) días naturales siguientes contados a partir del día en que hubieren sido notificados, emitan al Organismo opinión no vinculante y realicen las manifestaciones y recomendaciones que estimen pertinentes.

El Organismo realizará la notificación referida en el párrafo que antecede a través del fiduciario quien deberá notificar a los Acreedores Financieros dentro de los cinco (5) días naturales siguientes a que hubiera recibido la notificación del Organismo. Los Acreedores Financieros deberán remitir su opinión al fiduciario quien a su vez deberá remitirla al Organismo dentro de los cinco (5) días naturales siguientes a aquel en que la hubiera recibido.

Las Partes acuerdan expresamente que correrá a cargo del Desarrollador el pago de los gastos de la intervención que realice el Organismo, incluidos los gastos y honorarios de los terceros que contrate para tal efecto.

Corresponderá de manera exclusiva al Organismo la selección de aquellos terceros para llevar a cabo la intervención mismos que podrán ser los Acreedores Financieros del Desarrollador, siempre y cuando se cumpla con lo establecido en los ordenamientos legales aplicables. En la opinión no vinculante a que se refiere esta cláusula, los Acreedores Financieros deberán pronunciarse sobre los terceros que el Organismo considere candidatos para llevar a cabo la intervención.

Las Partes acuerdan que la intervención en todo caso deberá ser temporal, y por lo tanto no podrá tener una duración mayor a ciento ochenta (180) días naturales, prorrogables por una ocasión hasta por el mismo plazo, a consideración del Organismo. En el supuesto que el Organismo determine prorrogar el plazo de intervención, previo a su realización deberá solicitar opinión no vinculante a los Acreedores Financieros conforme al procedimiento establecido en esta cláusula. En caso de que en dicho plazo las causas que dieron lugar a la intervención hubiesen desaparecido, la misma deberá ser levantada y el Desarrollador continuará con la ejecución del Proyecto, mientras que en caso de que dichas causas continúen al concluir el plazo, se deberá proceder a la rescisión del Contrato.

Cláusula 27. Responsabilidad laboral.

El Desarrollador se obliga a cumplir con todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas de la relación laboral con sus trabajadores y ante terceros, incluyendo autoridades laborales, administrativas y fiscales. El Desarrollador, como empresario y patrón del personal que ocupe para el cumplimiento de las obligaciones a su cargo conforme a lo establecido en este Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, administrativas y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. Derivado de lo anterior el Desarrollador responderá por las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra del Organismo o de Telecomm, en relación con el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este Contrato.

Bajo protesta de decir verdad y en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, el Desarrollador manifiesta que cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir con todas las obligaciones que resulten a su cargo y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores, por lo que será el único responsable del personal que emplee u ocupe para el cumplimiento del objeto del presente Contrato, en el entendido que el Organismo y Telecomm no podrán considerarse como patrón solidario o sustituto de cualquiera de las obligaciones obrero-patronales que correspondan al Desarrollador respecto de su personal o del personal de terceros con los que establezca una relación para la ejecución del Proyecto.

El Desarrollador manifiesta, respecto del personal que emplee u ocupe en la ejecución del

presente Contrato o en la ejecución del Proyecto, que en ningún momento deberá entenderse que dicho personal estará bajo la dirección o disposición del Organismo o de Telecommm.

De igual forma el Desarrollador se obliga, ilimitadamente, a indemnizar y a mantener en paz y a salvo al Organismo y a Telecommm, respecto de cualquier reclamación, procedimiento, pérdida o gasto resultante del incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Cláusula, o por cualquier causa derivada de la relación obrero-patronal que al Desarrollador corresponda y afecte al Organismo y/o a Telecommm.

Por su parte, el Organismo y Telecommm responderán por las reclamaciones laborales que sus trabajadores llegaren a presentar en contra del Desarrollador, en relación con el cumplimiento de sus obligaciones establecidas en este Contrato.

Cláusula 28. Responsabilidad ante terceros.

En caso de que el Desarrollador requiera contratar o subcontratar la provisión de bienes o servicios para la ejecución del Proyecto, queda expresamente pactado por las Partes que el Organismo y Telecommm no tendrán ningún tipo de relación jurídica o responsabilidad frente a dichos terceros.

El Desarrollador se obliga, ilimitadamente, a indemnizar y a mantener en paz y a salvo al Organismo y a Telecommm, respecto de cualquier reclamación, procedimiento, pérdida o gasto resultante del incumplimiento con las obligaciones establecidas en esta Cláusula, o por cualquier causa derivada de la relación con terceros que al Desarrollador corresponda y afecte al Organismo y/o a Telecommm.

Cláusula 29. Penas convencionales.

El Organismo podrá penalizar al Desarrollador sin necesidad de previa declaración judicial, por cualquiera de las causas establecidas a continuación:

29.1. Se aplicará una pena convencional equivalente a \$4,000,000.00 (Cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) por cada décima de punto porcentual no alcanzado de la meta comprometida en el Calendario de Despliegue, al Momento de Medición, por cada mes de retraso. A partir del momento en que se debió cumplir con la Cobertura Mínima Requerida, esta pena convencional será equivalente a \$6,000,000.00 (Seis millones de pesos 00/100 M.N.) por cada décima de punto porcentual no alcanzado de la meta comprometida en el Calendario de Despliegue, al Momento de Medición, por cada mes de retraso. Lo anterior sin perjuicio de las consecuencias que dicho incumplimiento genere, en términos de lo establecido en el presente Contrato.

29.2. Cuando por causas atribuibles al Desarrollador deje de encontrarse vigente la Concesión Mayorista o la Concesión de Espectro, se aplicará una pena convencional equivalente a \$1,500,000,000.00 (Un mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.), sin perjuicio de las consecuencias que dicho incumplimiento genere, en términos de lo establecido en el presente Contrato;

29.3. En caso de que el Desarrollador incumpla con sus obligaciones relacionadas con la constitución y/o reconstitución del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada; se aplicará una pena convencional equivalente al cinco por ciento (5%) del monto del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada, sin perjuicio de las consecuencias que dicho incumplimiento genere, en términos de lo establecido en el presente Contrato.

La pena convencional de referencia no se aplicará proporcionalmente al período de incumplimiento, sino por cada evento de incumplimiento.

29.4. En caso de incurrir en alguna de las causales de rescisión que no tengan prevista una pena convencional, se aplicará una pena convencional equivalente a \$500,000,000.00 (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.), sin perjuicio de las consecuencias que dicho incumplimiento genere, en términos de lo establecido en el presente Contrato; o

29.5. Con una pena convencional equivalente a \$200,000,000.00 (Doscientos millones de pesos 00/100 M.N.) en los siguientes supuestos:

29.5.1. No realizar en forma oportuna las aportaciones en los términos establecidos en el presente Contrato.

29.5.2. No cumplir las condiciones de acceso, uso y aprovechamiento (incluidas las obligaciones derivadas del Contrato de Mantenimiento) del par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal, cuyo uso es aportado por Telecomm, en los términos que se indican en este Contrato.

29.5.3. No implementar el Proyecto conforme a las Especificaciones Técnicas Mínimas de la Red Compartida.

29.5.4. Incurrir en una acción u omisión durante la ejecución del Proyecto que tenga como resultado que cualquier autoridad competente sancione al Organismo o a Telecomm, incluyendo incumplimientos a la Concesión de Espectro. Independientemente de lo anterior, el Desarrollador se compromete en este supuesto a pagar la sanción y a indemnizar a la parte afectada y a mantenerla en paz y a salvo de cualquier daño, reclamación o controversia relacionada con la acción y omisión que dio lugar a la sanción en cuestión.

29.5.5. No cumplir con las condiciones establecidas en el título de Concesión Mayorista y/o en la Concesión de Espectro, sin perjuicio de las sanciones que en su caso determine imponer el IFT.

29.5.6. No prestar el Servicio Mayorista de Telecomunicaciones en los términos establecidos en el presente Contrato o en la Concesión Mayorista.

29.5.7. Falsear, ocultar, variar o alterar información relativa al Proyecto a las Partes del presente Contrato.

29.6. Con una pena convencional equivalente a \$50,000,000.00 (Cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.) en los siguientes supuestos:

29.6.1. No remitir en los términos y plazos establecidos en el presente Contrato, el inventario de bienes afectos al Proyecto, conforme se requiere en este Contrato.

29.6.2. No presentar los planes de despliegue de infraestructura activa y pasiva, a la que se hace referencia en el presente Contrato.

29.6.3. No solicitar al Organismo la autorización para ceder los derechos, o para otorgar en garantía las acciones o partes sociales representativas del capital social del Desarrollador, o por cualquier otro incumplimiento a lo establecido en la Cláusula 23 de este Contrato.

29.7. Con una pena convencional equivalente a \$20,000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.), en los siguientes supuestos:

29.7.1. No proporcionar la información o documentación, o cualquier otro elemento para que el Organismo y Telecomunicaciones acrediten el cumplimiento de sus obligaciones ante las autoridades competentes.

29.7.2. No proporcionar la información, documentación y demás elementos para que el Organismo lleve a cabo la supervisión del proyecto, en los términos establecidos en el presente Contrato.

29.7.3. No cumplir, en su caso, con el programa para rectificar incumplimientos que requiera el Organismo.

29.7.4. No cubrir al Organismo los gastos en los que incurra para la intervención del Proyecto, incluidos los gastos y honorarios de los terceros que contrate para tal efecto.

29.7.5. No cubrir los gastos, así como los honorarios de los terceros contratados por el Organismo para otros supuestos establecidos en este Contrato.

29.7.6. No guardar la estricta confidencialidad y reserva de la información derivada del presente Contrato. Lo anterior es sin perjuicio de la responsabilidad por los daños que llegaren a ocasionar la divulgación de la información.

29.7.7. No atender el mecanismo de comunicación social para el Proyecto.

29.7.8. No atender el mecanismo de comunicación entre las Partes, u

29.7.9 Otros incumplimientos a obligaciones derivadas del presente Contrato que no tengan expresamente prevista una pena convencional.

Las penas convencionales que el Organismo aplique, son sin perjuicio de que pueda exigir al Desarrollador el pago de las cantidades no cubiertas por cualquier otro medio.

Las penas convencionales que el Organismo aplique al Desarrollador podrán ser cubiertas a través del Fideicomiso y/o mediante la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

Cláusula 30. Terminación del Contrato.

El presente Contrato terminará en los siguientes supuestos:

- 30.1. La extinción de su vigencia;
- 30.2. La terminación anticipada por voluntad del Organismo; o
- 30.3. La rescisión.

Para los supuestos establecidos en los incisos 30.1 y 30.2 anteriores, las Partes deberán realizar un convenio de terminación en el que conste la no existencia de obligaciones pendientes, para que proceda la terminación del Contrato. La no ejecución, o la ejecución no oportuna del convenio de terminación no extenderán la vigencia del Contrato.

En relación a los incisos 30.2 y 30.3, se estará a lo dispuesto en las Cláusulas 31 y 32 del presente Contrato, respectivamente.

Cláusula 31. Terminación anticipada por voluntad del Organismo.

31.1. El Organismo podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 123 del RLAPP, cuando ocurra alguno de los siguientes supuestos:

- 31.1.1. Cuando concurren razones de interés público;
- 31.1.2. Cuando por cualquier causa deje de encontrarse vigente la Concesión de Espectro por causas no imputables al Desarrollador;
- 31.1.3. Cuando se extinga la necesidad del Proyecto;
- 31.1.4. Cuando de continuar con el Proyecto, se ocasionaría un daño o perjuicio al Estado;
- 31.1.5. Cuando ante la existencia de un caso fortuito o fuerza mayor se suspenda el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en este Contrato y no pueda retomarse a más tardar 180 (ciento ochenta) días naturales ininterrumpidos;
- 31.1.6. Cuando concorra un evento que haga imposible el cumplimiento del Proyecto; o
- 31.1.7. Por cualquier otra causa prevista en la legislación aplicable.

31.2. Para la terminación anticipada del Contrato se atenderá al siguiente procedimiento:

31.2.1. El Organismo notificará al Desarrollador sobre la existencia de alguna de las causas que den motivo a la terminación anticipada el Contrato:

31.2.2. El Desarrollador responderá lo que a su derecho convenga dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la notificación;

31.2.3. El Organismo, con o sin respuesta del Desarrollador, dictaminará lo conducente dentro de los treinta (30) Días Hábiles siguientes al vencimiento del plazo referido en el numeral 31.2.2.

31.3. De proceder la terminación anticipada, el Organismo determinará y notificará al Desarrollador los efectos de la misma, según se establecen en la Cláusula 33 del presente Contrato.

En caso de terminación anticipada el Organismo le reembolsará al Desarrollador los gastos e inversiones no recuperables que haya realizado y pendientes de amortización, siempre que (i) hubieren sido indispensables, (ii) estén directamente relacionados con el Proyecto, y (iii) los montos correspondientes sean basados en precios de mercado.

El Desarrollador podrá solicitar el reembolso en un plazo máximo de veinte (20) Días Hábiles contados a partir de la fecha de la terminación anticipada. Dicho pago será efectuado dentro de un plazo no mayor a noventa (90) Días Hábiles posteriores a la presentación de la solicitud del Desarrollador al Organismo la cual deberá incluir la documentación que la sustente.

Para efectos del reembolso a que se hace referencia en este numeral, se requiere que los gastos e inversiones correspondientes estén debidamente comprobados. En los términos que se indican en este Contrato, en caso de que el Organismo vaya a conservar la propiedad de los inmuebles, bienes, derechos, equipo y demás elementos necesarios para la prestación del Servicio Mayorista de Telecomunicaciones, se incluirán dentro de los gastos e inversiones realizados. Dicha transmisión de propiedad se hará a favor del Organismo o de la persona que señale.

En caso de no haber acuerdo sobre el monto de los pagos por terminación anticipada, el Organismo pagará, en su caso, las cantidades que no estén en disputa, y se someterán a los procedimientos de solución de controversias previstos en este Contrato las diferencias sobre las cantidades respecto de las que no se haya llegado a un acuerdo.

Cláusula 32. Rescisión.

32.1. Son causas de rescisión del presente Contrato, además de las previstas en el artículo 122 de la LAPP, las siguientes:

32.1.1. La cancelación, abandono o retraso del Proyecto, salvo que en el caso de retrasos proceda la posibilidad de prórroga, en cuyo caso al momento de determinar las acciones

correctivas se establecerá en que momento procederá la rescisión cuando ocurran ulteriores retrasos;

32.1.2. No pagar la contraprestación por concepto de arrendamiento dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes contados a partir de que fuere requerido, sin perjuicio de los intereses devengados, o no pagar la contraprestación por concepto de compartición de Ingresos, en tiempo y forma;

32.1.3. No cumplir con la fecha de inicio de Operaciones Comerciales;

32.1.4. No cumplir el Calendario de Despliegue o la Cobertura Poblacional Ofertada, conforme a lo establecido en el presente Contrato, salvo que se hubiere otorgado prórroga al presente instrumento, sin que la misma lo exima del cumplimiento de sus obligaciones establecidas en la Concesión Mayorista y en la Concesión de Espectro;

Las prórrogas antes referidas únicamente serán concedidas por el Organismo si el Desarrollador las solicita por escrito y las obligaciones en cuestión admiten prórrogas en términos de la Concesión Mayorista y en la Concesión de Espectro. El otorgamiento de las prórrogas no exime al Desarrollador de la aplicación de las penas convencionales establecidas en el presente Contrato.

32.1.5. No exhibir las pólizas de los seguros en los términos y plazos establecidos en el presente Contrato;

32.1.6. No presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato en los términos y plazos establecidos en el presente Contrato;

32.1.7. Cuando utilice y/o destine los bienes aportados por el Organismo y por Telecomm para fines distintos a los del Proyecto;

32.1.8. Cuando exista una Resolución firme del IFT que acredite que el Desarrollador es responsable de la práctica monopólica absoluta prevista en la fracción IV del artículo 53 de la LFCE durante el procedimiento de Concurso que le permitió ser adjudicatario del presente Contrato;

32.1.9. Cuando por causas imputables al Desarrollador deje de encontrarse vigente la Concesión Mayorista o la Concesión de Espectro;

32.1.10. En caso de que el Desarrollador incumpla con sus obligaciones relacionadas con la constitución y/o reconstitución del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada; o

32.1.11. No cumplir con lo establecido en la Cláusula 23 de este Contrato.

32.2. El Organismo podrá exigir el cumplimiento del presente Contrato u optar por la rescisión del mismo, de conformidad con lo siguiente:

32.2.1. Notificará al Desarrollador sobre la existencia de alguna de las causas que dan motivo a la rescisión del Contrato, otorgándole un plazo que se determinará en consideración de las características de la obligación incumplida, para subsanar el(los) incumplimiento(s). Dicho plazo en ningún caso será menor a diez (10) Días Hábiles;

32.2.2. El Desarrollador, durante el periodo de cura a que se refiere la sección inmediata anterior, podrá justificar y, en su caso, realizar los actos tendientes a solucionar o subsanar el(los) incumplimiento(s), y podrá además presentar sus defensas y pruebas y alegar lo que a su derecho convenga;

32.2.3. Transcurrido el o los periodos de cura, si el Desarrollador no ha solucionado o subsanado el(los) incumplimiento(s), o no hubiera presentado pruebas o hecho manifestación alguna satisfactoria en su defensa, el Organismo emitirá su resolución, declarando la procedencia de la rescisión.

32.3. De proceder la rescisión del presente Contrato, el Organismo determinará y notificará al Desarrollador los efectos de la misma, según se establecen en la Cláusula 33 del presente Contrato.

32.4. La rescisión o el cumplimiento del Contrato se podrá aplicar sin perjuicio de las sanciones y penas que procedan.

32.5. En caso de que el Organismo opte por exigir el cumplimiento del Contrato, establecerá los términos y condiciones para su cumplimiento y prevendrá sobre la rescisión del mismo en caso de un nuevo incumplimiento.

Cláusula 33. Efectos de la terminación anticipada por voluntad del Organismo y de la rescisión.

33.1. La terminación anticipada por voluntad del Organismo tendrá los efectos establecidos en la Cláusula 31 y, para la valuación de los bienes, se procederá conforme a lo establecido en el Anexo 17.

33.2. En el supuesto de rescisión del Contrato, de conformidad con el último párrafo del artículo 124 del RLAAP se estará a lo siguiente:

33.2.1. El Organismo podrá optar por la continuidad del Proyecto, para lo cual podrá intervenirlo de conformidad con la cláusula 26 de este Contrato, hasta en tanto un desarrollador sustituto que cumpla con los requisitos establecidos en las Bases lo adquiera y asuma las obligaciones que estuvieren pendientes de cumplimiento, así como aquellas derivadas de su adquisición, incluidas las adquiridas con los Acreedores Financieros, o en su caso se determine la liquidación del Proyecto.

El candidato a desarrollador sustituto deberá acreditar ante el Organismo que los Acreedores Financieros lo han aceptado como nuevo deudor de las obligaciones contraídas por el

Desarrollador o que ha saldado totalmente dichas obligaciones. El Organismo deberá verificar lo anterior, de forma previa a concretar la adquisición y transferencia del Proyecto.

33.2.2. En el supuesto de que un desarrollador sustituto adquiriera el Proyecto, los recursos generados por dicha adquisición deberá depositarlos al Fideicomiso a fin de que con ellos el Fiduciario cubra las obligaciones pendientes de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, incluidas aquellas ante los Acreedores Financieros. En caso de que los recursos sean insuficientes para el cumplimiento de las obligaciones que estuvieren pendientes y las derivadas de la adquisición del Proyecto, el desarrollador sustituto deberá aportar los recursos necesarios para la continuidad del Proyecto.

33.2.3. El Desarrollador no recibirá pago alguno por parte del Organismo ni del desarrollador sustituto derivado de la adquisición del Proyecto por parte de un desarrollador sustituto.

33.2.4. En caso de que el Organismo opte por la liquidación del Proyecto, éste podrá contratar interventores, administradores y liquidadores con cargo a los recursos del Proyecto a fin de llevar a cabo las acciones necesarias para realizar dicha liquidación. Los recursos obtenidos de la liquidación se depositarán al Fideicomiso con el objetivo de cubrir las obligaciones pendientes y las derivadas del Proyecto incluidas aquellas pendientes ante los Acreedores Financieros hasta donde dichos recursos alcancen a cubrir. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad que corresponda al Desarrollador.

33.2.5. En ningún caso de rescisión el Organismo pagará monto alguno a los Acreedores Financieros, al Desarrollador o cualquier otro tercero.

33.3. Antes de que el Organismo resuelva sobre la terminación anticipada o la rescisión del presente Contrato, notificará por escrito a los Acreedores Financieros, con al menos treinta (30) días naturales de anticipación a la fecha en que pretenda resolver lo conducente, a fin de que dentro de los quince (15) días naturales siguientes contados a partir del día en que hubieren sido notificados, emitan al Organismo opinión no vinculante y realicen las manifestaciones y recomendaciones que estimen pertinentes.

El Organismo realizará la notificación referida en el párrafo que antecede a través del fiduciario quien deberá notificar a los Acreedores Financieros dentro de los cinco (5) días naturales siguientes a que hubiera recibido la notificación del Organismo. Los Acreedores Financieros deberán remitir su opinión al fiduciario quien a su vez deberá remitirla al Organismo dentro de los cinco (5) días naturales siguientes a aquel en que la hubiera recibido

33.4. En cualquiera de los supuestos a los que se refieren las Cláusulas 30.2 y 30.3 de este Contrato, el Organismo podrá determinar un periodo de transición, durante el cual podrá intervenir el Proyecto, permitir que el Desarrollador continúe ejecutándolo o liquidarlo.

Cláusula 34. Caso fortuito o fuerza mayor.

34.1. Cuando cualquiera de las Partes por caso fortuito o fuerza mayor dejare de cumplir sus obligaciones, podrá quedar liberada de la responsabilidad correspondiente a su incumplimiento, siempre que en tal evento, se cumpla lo siguiente:

34.1.1. Que se acredite fehacientemente la existencia, duración o efectos del caso fortuito o fuerza mayor;

34.1.2. Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor no haya dado causa o contribuido para que se produjera;

34.1.3. Que lo notifique dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a que hubiere ocurrido el caso fortuito o la fuerza mayor;

34.1.4. Que se hayan adoptado oportunamente, cuando el caso fortuito haya sido previsible, las medidas suficientes para prevenir o mitigar los efectos o daños producidos; y

34.1.5. Que se hayan adoptado las medidas suficientes tendientes a evitar la extensión de los efectos o daños producidos por el caso fortuito o fuerza mayor.

34.2. Determinada indubitadamente la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor, cada Parte asumirá las consecuencias económicas que sus efectos produzcan en sus respectivos patrimonios, salvo que estuviere cubierto por el seguro otorgado por el Desarrollador en términos del presente contrato, en cuyo caso se estará a la cobertura correspondiente.

Cláusula 35. Información confidencial y reservada.

En este acto las Partes se obligan y comprometen a guardar estricta confidencialidad y reserva de la información y documentación confidencial que llegue a ser de su conocimiento por cualquier medio, que reciban de las otras Partes, o que generen con motivo de la celebración del presente Contrato. Dicha obligación de confidencialidad se extenderá a las personas que trabajen directa o indirectamente con las Partes.

Para tal efecto, el Desarrollador se obliga a celebrar acuerdos de confidencialidad con sus empleados o terceros previamente a permitirles el acceso a la información reservada y confidencial, con una vigencia de al menos a la que esta obligación tiene para el Desarrollador; deberá adoptar las medidas necesarias que garanticen su debido resguardo y protección; y no podrá revelarla sin autorización del Organismo o de Telecomm, según sea el caso.

Por su parte, el Organismo y Telecomm se sujetarán a la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y demás disposiciones aplicables, a fin de proteger la información que les entregue el Desarrollador.

Las estipulaciones pactadas en esta Cláusula estarán en vigor durante la vigencia de este Contrato y subsistirán durante 5 (cinco) años con posterioridad a su terminación independientemente de la causa de terminación.

Cláusula 36. Régimen de comunicación social.

Las Partes acuerdan que toda comunicación social, entendida como cualquier información, posicionamiento, boletín, comunicado, anuncio, desplegado, declaración o similar, que por cualquier medio de comunicación pública pretenda realizar el Desarrollador en relación con la celebración, el cumplimiento del Contrato o la ejecución del Proyecto, estará sujeta a la previa autorización del Organismo sin la cual no podrá realizarla. Se exceptúa de lo anterior la comunicación o publicidad comercial relacionada con la comercialización de los Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones que el Desarrollador lleve a cabo para la ejecución del Proyecto.

Para obtener la autorización a que se refiere esta Cláusula, el Desarrollador deberá realizar la solicitud y acompañar el proyecto de comunicación tres (3) Días Hábiles previos a la fecha en que se pretenda realizar dicha comunicación. Si dentro de dicho plazo el Organismo no emite la respuesta correspondiente, se entenderá no autorizado.

Tratándose de entrevistas programadas, el Desarrollador deberá atender al procedimiento señalado con anterioridad, en el supuesto de entrevistas no programadas, el Desarrollador deberá atender a los lineamientos que para tal efecto le notifique el Organismo.

Cláusula 37. Notificaciones.

Toda notificación relacionada con el presente Contrato deberá realizarse por escrito, con acuse de recibo, dirigido al representante designado de cada Parte que se menciona en la Cláusula siguiente. Para tales efectos, las Partes señalan como sus domicilios para oír y recibir cualquier tipo de notificación los siguientes:

Por el Desarrollador: _____

Por el Organismo: Centro Nacional SCT, Cuerpo C, Oficina C-110, ubicado en Avenida Universidad y Xola S/N, Colonia Narvarte, Delegación Benito Juárez, Distrito Federal, C.P. 03020.

Por Telecomm: Eje Central 567, Colonia Narvarte, Delegación Benito Juárez, México, Distrito Federal, C.P. 03020.

Cualquier cambio en los domicilios deberá notificarse por escrito, con acuse de recibo, a la otra Parte al menos con cinco (5) Días Hábiles previos a la fecha en que ocurra dicho cambio.

Cláusula 38. Representantes de las Partes.

Para efectos del cumplimiento del presente Contrato, se designan a las personas siguientes, quienes tendrán facultad para resolver aquellos aspectos que surjan sobre la ejecución del Proyecto y sobre el cumplimiento del presente Contrato.

Lo anterior, sin perjuicio de las autorizaciones o facultades que requieran para asumir válidamente cualquier compromiso en nombre de sus representados.

Por el Desarrollador: _____

Por el Organismo: _____

Las personas aquí designadas podrán auxiliarse del personal que consideren necesario para cumplir su función.

Las Partes podrán designar nuevos representantes en cualquier momento debiendo notificar dicha designación con treinta (30) días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda que surta efectos tal designación.

Cláusula 39. Modificaciones al Contrato.

Los términos y condiciones del presente Contrato sólo podrán modificarse previa autorización del Consejo de Administración del Organismo y de la SCT, a través de la Subsecretaría de Comunicaciones o aquella unidad administrativa que por reglamento interior adquiera sus facultades; así como con previa autorización u opinión de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o del IFT, según corresponda.

La modificación que se autorice deberá realizarse por escrito, debiendo las partes suscribir para ello el convenio modificatorio a que haya lugar, mismo que formará en todo momento parte integrante del presente Contrato.

Cláusula 40. Legislación aplicable.

El presente Contrato se rige por las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias de los Estados Unidos Mexicanos. Para lo no previsto en el presente Contrato se estará a lo dispuesto en la LAPP y en el RLAPP.

Cláusula 41. Jurisdicción y competencia.

41.1. En relación con cualquier controversia sobre el cumplimiento e interpretación del presente Contrato, ambas Partes se sujetan a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales con residencia en la Ciudad de México, del Poder Judicial de la Federación. Lo anterior, sin perjuicio de someter dicha controversia a arbitraje, en cuyo caso aplicará lo que se establece en la Cláusula 41.2 siguiente.

No obstante lo anterior, las Partes convienen en que previo a la interposición de cualquier acción, intentarán resolver sus diferencias mediante conciliación y con apego al principio de buena fe.

41.2. En caso de arbitraje:

41.2.1. El arbitraje deberá llevarse en la Ciudad de México, será conducido en idioma español y de conformidad con las Reglas.

41.2.2. El arbitraje deberá ser conducido por un panel designado de conformidad con las Reglas, integrado por tres (3) árbitros, uno de los cuales deberá ser nombrado por el Organismo, y otro por el Desarrollador. El tercer árbitro, quien actuará como Presidente, deberá ser designado por los otros dos árbitros nombrados por las Partes. En el supuesto que los árbitros nombrados por las Partes no designen a un tercer árbitro dentro de los treinta (30) Días Hábiles siguientes contados a partir de la notificación por escrito enviada, para tal efecto, por cualquier de las Partes, las Partes acuerdan que, a solicitud de cualquiera de las Partes, el [_____] podrá designar al tercer árbitro.

41.2.3. Los árbitros deberán decidir mediante mayoría de votos sobre cada asunto que les sea presentado por escrito y deberán emitir un laudo por escrito. Sus decisiones serán definitivas e inapelables. Los árbitros no tendrán facultad alguna para otorgar indemnizaciones sobre daños punitivos o cualquier otro daño, excepto si se autoriza expresamente en los términos y condiciones de este Contrato.

41.2.4. Las Partes deberán dividir en partes iguales los costos de los árbitros. Cada Parte deberá ser responsable de sus propios costos y los honorarios y gastos de asesores en que hayan incurrido en relación con los procedimientos arbitrales bajo este Contrato.

41.2.5. El hecho de la existencia de una controversia, así como toda la información relacionada a o revelada por cualquier Parte en conexión al arbitraje, deberá ser tratada por las Partes, sus representantes y el panel arbitral como información confidencial y ninguna divulgación deberá ser realizada por cualquiera de las Partes o el panel arbitral sin autorización previa y por escrito de la Parte que haya revelado dicha información en relación a los procedimientos arbitrales.

41.2.6. En el supuesto que cualquier Parte no cumpla con la decisión de los árbitros, se podrá interponer un juicio para lograr la ejecución del laudo de los árbitros ante cualquier tribunal que tenga jurisdicción sobre las Partes o sus activos, o se podrá solicitar la intervención de dicho tribunal a efecto de reconocer judicialmente el laudo y determinar una orden de ejecución del mismo, según sea el caso.

41.2.7. No serán materia de arbitraje:

41.2.7.1. La revocación de la Concesión Mayorista y demás autorizaciones relacionadas o establecidas en este Contrato, así como los demás actos de autoridad de la SCT, del Organismo u otras autoridades.

41.2.7.2. Las controversias que se deriven de la interpretación o cumplimiento de la Concesión de Espectro y la Concesión Mayorista.

41.2.7.3. La rescisión o la terminación anticipada del Contrato

41.2.8. Medidas Cautelares. Cualquier Parte podrá solicitar en cualquier momento, medidas cautelares preliminares o temporales, incluyendo el cumplimiento específico o suspensión del arbitraje, ante el tribunal que tenga jurisdicción para el caso en que un daño inmediato e irreparable a dicha Parte sea amenazado por los actos u omisiones de la otra Parte; en el

entendido, sin embargo, que las medidas definitivas deberán ser concedidas mediante arbitraje.
41.2.9. El procedimiento arbitral será de estricto derecho.

41.2.10. Las leyes aplicables serán las leyes federales mexicanas.

41.2.11. El laudo será obligatorio y firme para ambas Partes.

El presente Contrato es suscrito en triplicado en la Ciudad de México, Distrito Federal, por el Organismo, el Desarrollador y Telecomm, con fecha ____ de _____ de dos mil dieciséis.

El Organismo

El Desarrollador

Organismo Promotor de Inversiones en
Telecomunicaciones
Por: _____
DIRECTOR GENERAL

"_____"
Por: _____
REPRESENTANTE LEGAL

Telecomm

Por:
DIRECTOR GENERAL

Hoja de firmas

Esta hoja forma parte del CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA QUE CELEBRAN EL ORGANISMO PROMOTOR DE INVERSIONES EN TELECOMUNICACIONES, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, _____ Y TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, _____ CON LA SOCIEDAD CON PROPÓSITO ESPECÍFICO DENOMINADA "_____", REPRESENTADA POR _____.

ANEXO 1
COPIA CERTIFICADA DE LA CONVOCATORIA

SE ACOMPAÑARÁ COPIA CERTIFICADA DE LA CONVOCATORIA DEL CONCURSO

ANEXO 2
COPIA CERTIFICADA DE LAS BASES DEL CONCURSO

SE ACOMPAÑARÁ COPIA CERTIFICADA DE LAS BASES DEL CONCURSO

ANEXO 3
COPIA CERTIFICADA DEL FALLO DEL CONCURSO

SE ACOMPAÑARÁ COPIA CERTIFICADA DEL FALLO DEL CONCURSO

ANEXO 4
DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA LA CONSTITUCIÓN DEL DESARROLLADOR Y DEMÁS
DOCUMENTACIÓN RELATIVA

SE ACOMPAÑARÁ LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA LA CONSTITUCIÓN DEL
DESARROLLADOR Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN RELATIVA

ANEXO 5
COPIA DE LA CONCESIÓN MAYORISTA

SE ACOMPAÑARÁ COPIA DE LA CONCESIÓN MAYORISTA

ANEXO 6
COPIA DE LA CONCESIÓN DE ESPECTRO

SE ACOMPAÑARÁ COPIA DE LA CONCESIÓN DE ESPECTRO

ANEXO 7
COPIA DE LA CONCESIÓN DE TELECOMM

SE ACOMPAÑARÁ COPIA DE LA CONCESIÓN DE TELECOMM

ANEXO 8
COPIA DEL CONTRATO DE USO

Se acompañan como Anexo 8 los documentos denominados:

“Contrato de Uso de Fibra Óptica 1.pdf”

“Contrato de Uso de Fibra Óptica 2.pdf”

“Contrato de Uso de Fibra Óptica 3.pdf”

“Contrato de Uso de Fibra Óptica 4.pdf”

“Contrato de Uso de Fibra Óptica 5.pdf”

“Contrato de Uso de Fibra Óptica 6.pdf”

ANEXO 9
RUTAS Y CARACTERÍSTICAS DE (1) UN PAR DE HILOS DE FIBRA ÓPTICA DE LA RED
TRONCAL

Las rutas y características de (1) un par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal se encuentran en los documentos que conforman el los Anexos 8 y 12 del presente Contrato.

ANEXO 10
COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE LOS PODERES DE
QUIEN COMPARECE COMO REPRESENTANTE DEL DESARROLLADOR A LA FIRMA DE
ESTE CONTRATO.

SE ACOMPAÑARÁ LA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE
LOS PODERES DE QUIEN COMPARECE COMO REPRESENTANTE DEL
DESARROLLADOR A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO.

ANEXO 11
TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO

El presente tiene como finalidad establecer los lineamientos y los principales términos y condiciones para la celebración del Contrato de Fideicomiso que deberá de celebrar el Desarrollador, en términos del Contrato y las Bases.

El Desarrollador deberá cumplir con los términos y condiciones que se establecen a continuación, sin perjuicio de que pueda establecer otros, pero en ningún caso se deberán contraponer a lo que aquí establecido:

1. Naturaleza del Fideicomiso. El Fideicomiso deberá ser un fideicomiso privado, irrevocable, de inversión, administración y fuente de pago.
2. Partes. Las partes del Contrato de Fideicomiso serán:
 - Fideicomitente: el Desarrollador.
 - Fideicomisario en Primer Lugar: los Acreedores Financieros.
 - Fideicomisario en Segundo Lugar: el Desarrollador.
3. Patrimonio del Fideicomiso. El patrimonio del Fideicomiso deberá incluir al menos:
 - (a) La cantidad que el Desarrollador, al amparo del Contrato, tiene la obligación de acreditar como capital suscrito y pagado;
 - (b) Los montos que integren el Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada y el de cualesquiera otra cuenta de reserva;
 - (c) Fondo(s) de reserva para el servicio de la deuda;
 - (d) El Capital de Riesgo;
 - (e) La(s) carta(s) de crédito, líneas de crédito revolventes o financiamiento que, en su caso, deba afectar el Fideicomitente en forma irrevocable;
 - (f) El 100% de los derechos de cobro del Fideicomitente que se deriven de la operación de la Red Compartida y/o de la prestación del Servicio Mayorista de Telecomunicaciones, incluyendo cualquier actividad adicional que lleve a cabo el Fideicomitente y que le genere cualquier tipo de Ingresos;
 - (g) Los recursos derivados del capital y del financiamiento, incluyendo aquellos establecidos en los contratos de cobertura que celebre el Fideicomitente de tiempo en tiempo;

- (h) Los Ingresos que se deriven de la operación de la Red Compartida y/o de la prestación del Servicio Mayorista de Telecomunicaciones, incluyendo cualquier actividad adicional que lleve a cabo el Desarrollador y que le genere cualquier tipo de ingresos;
- (i) Los ingresos derivados del pago de seguros y garantías contratados en cumplimiento del Contrato de APP;
- (j) Los derechos de cualquier género, que adquiera el Fiduciario con motivo de la ejecución de los fines del Fideicomiso;
- (k) Derechos e ingresos derivados de la explotación de los hilos de fibra óptica de SCT que el Desarrollador tiene la opción de usar y explotar;
- (l) Cualesquiera pagos o recursos que se adeuden al Fideicomitente en caso de terminación del Contrato;
- (m) Los derechos derivados del Contrato, del arrendamiento del espectro radioeléctrico y los de un (1) par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal a que se refieren las cláusulas 4.1. y 4.2.1. del citado Contrato y de la Concesión Mayorista, en garantía y a favor de los Acreedores Financieros, previas las autorizaciones correspondientes y conforme a lo establecido en el Contrato y en la legislación aplicable;
- n) La totalidad menos una de las acciones o partes sociales representativas del capital social emitido por el Desarrollador, previas las autorizaciones correspondientes y conforme a lo establecido en el Contrato y en la legislación aplicable; y
- o) Cualesquiera y todos los demás bienes que las partes consideren necesario incluir como parte del patrimonio del Fideicomiso.

4. Fines del Fideicomiso. Los fines del Fideicomiso incluirán, además de recibir las cantidades y ejercer los derechos que formen parte del patrimonio de conformidad con lo establecido en el punto anterior:

- (a) Recibir todos los ingresos que provengan de la operación del Proyecto, de la prestación de los Servicios Mayoristas de Telecomunicaciones, de actividades o contratos relacionados o derivados del Proyecto;
- (b) Servir como medio de pago para efectos del financiamiento que obtenga el Desarrollador, para llevar a cabo el Proyecto y, en su caso, como garantía del mismo, si así lo acuerdan las Partes;
- (c) Establecer y administrar el Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada a que se refiere la Cláusula 17 del Contrato y cualesquiera otras cuentas de reserva que en su caso exista;

- (d) Servir como mecanismo de control y pago de Ingresos que correspondan al Organismo, con base en lo que se establece en la cláusula 19 del Contrato;
- (e) Pagar las penas convencionales que aplique el Organismo al Desarrollador, y cualquier otro pago que corresponda al Organismo en términos del Contrato;
- (f) Servir como mecanismo de control y pago, por cuenta del Fideicomitente al Organismo, de la contraprestación por el arrendamiento del espectro, conforme a lo establecido en la Cláusula 4.1. del Contrato;
- (g) Pagar, por cuenta del Fideicomitente al Organismo, cualquier otra cantidad que se le adeude de conformidad con el Contrato;
- (h) En su caso, pagar, por cuenta del Fideicomitente los impuestos que se causen;
- (i) Pagar, por cuenta del Fideicomitente al Fideicomisario en Primer Lugar, cualquier cantidad adeudada de acuerdo con lo establecido en los financiamientos, incluyendo capital, intereses y comisiones;
- (j) Pagar, por cuenta del Fideicomitente, cualquier cantidad adeudada por concepto de seguros y asesores independientes;
- (k) Llevar a cabo los pagos que sean necesarios para el despliegue de la Red Compartida, en la forma y orden que se establezca en la cascada de pagos que acuerden las partes del Contrato de Fideicomiso;
- (l) Pagar, a la CFE por cuenta del Desarrollador, las contraprestaciones que deriven del Contrato de Mantenimiento;
- (m) Solicitar al Fideicomitente reportes de avance de despliegue de la Red Compartida, en caso de que sean requeridos por los Acreedores Financieros o por el Desarrollador;
- (n) Preparar un informe registrando los movimientos de entradas y salidas de las cuentas del Fideicomiso y presentarlo al Comité Técnico, así como entregar estados de cuenta y estados financieros;

- (o) Contratar a, y pagar los honorarios de, un ingeniero independiente, un asesor de seguros así como de cualquier otro asesor o tercero que así lo instruya el comité técnico;
 - (p) Otorgar y revocar los poderes necesarios para la ejecución y cumplimiento del Contrato de Fideicomiso;
 - (q) Servir de mecanismo de notificación a Acreedores Financieros, según se requiera o establezca en el Contrato;
 - (r) Recibir los pagos por terminación anticipada del Contrato por voluntad del Organismo, adquisición del Proyecto por un desarrollador sustituto o liquidación del Proyecto y proceder a su aplicación en términos del propio Fideicomiso, en el entendido que deberá pagarse cualquier financiamiento antes de revertir el patrimonio del Fideicomiso al Fideicomitente.
 - (s) Revertir el patrimonio del Fideicomiso al fideicomitente y proceder a extinguir el Fideicomiso, una vez que el mismo haya cumplido sus fines o el mismo hubiese terminado de conformidad con las causas de terminación previstas en el Contrato de Fideicomiso; y
 - (t) Realizar cualquier otro acto, suscribir documentos que sean necesarios para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, abrir las cuentas que sean necesarias para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso y llevar a cabo transferencias entre cuentas.
5. Financiamiento. El Fideicomiso deberá incluir una mecánica que permita que el Fideicomitente celebre cualquier financiamiento con el objetivo de llevar a cabo el Proyecto, incluyendo sin limitarse a financiamiento preferente, subordinado o mezzanine. Asimismo, la mecánica de pago de cada uno de dichos financiamientos deberá ser incluida en la mecánica de funcionamiento de las cuentas del Fideicomiso y los fondos de reserva del servicio de la deuda, respetando en todo momento la prelación pactada en dichos financiamientos
6. Reservas y Capital de Riesgo. El Fideicomiso deberá prever los siguientes conceptos:
- (a) Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada, el cual deberá ser fondeado de conformidad con lo establecido en la Cláusula 17 del Contrato.
 - (b) Fondos de reserva para servicio de la deuda, que deberán ser fondeados para cubrir las necesidades de pago de principal, intereses y comisiones del financiamiento que se contrate de tiempo en tiempo para cumplir con lo establecido en el Contrato. Dado que se podrán contratar distintos financiamientos, se podrá prever que se establezcan distintos fondos de reserva para servicio de deuda con el objetivo de mantener la prelación de cada acreedor, según corresponda.
 - (c) Capital de Riesgo, el cual deberá aportar el Fideicomitente de conformidad con lo establecido en el Contrato.

7. Aplicación de Recursos y Manejo de Cuentas. El Contrato de Fideicomiso deberá incluir que se abran, de forma enunciativa más no limitativa, las siguientes cuentas:

- (a) Cuenta de Capital de Riesgo.
- (b) Cuenta concentradora.
- (c) Cuenta de recepción de recursos de los financiamientos.
- (d) Cuenta de distribuciones.
- (e) Cuenta de Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada.
- (f) Cuenta para el (los) fondo(s) de reserva para servicio de deuda.

El Fideicomitente y el Fideicomisario en Primer Lugar pactarán la mecánica de depósito y liberación de recursos de cada una de dichas cuentas de conformidad con las necesidades del Proyecto, sin embargo deberán asegurarse de que se cumplan las siguientes premisas:

- (a) Se lleve a cabo el fondeo de la totalidad del Fondo de Reserva para la Cobertura Ofertada, en primer lugar de prelación y previo al fondeo de cualquier otra cuenta del Fideicomiso;
- (b) Se contemple el pago de todos aquellos impuestos que se causen a cargo del Fideicomitente, por las operaciones que se realicen a través del Fideicomiso;
- (c) Se contemple el pago, en automático y sin necesidad de instrucción posterior alguna de (i) la contraprestación por el arrendamiento del espectro; y (ii) los importes que correspondan por concepto de compartición de Ingresos con base en lo que se indica en el Contrato; ambos con prelación sobre el pago del servicio de la deuda y constitución de cualesquiera reservas para servicio de la deuda; y
- (d) El pago de cualesquiera otros conceptos adeudados de conformidad con el Contrato, una vez que se hubiese servido la deuda y se hubiesen constituido cualesquiera reservas para servicio de la deuda.

8. Inversión de los Recursos disponibles en el Fideicomiso. El Fideicomitente y el Fideicomisario en Primer Lugar establecerán de común acuerdo la mecánica de inversión de las cantidades depositadas en las cuentas del Fideicomiso. Se deberá dar preferencia a instrumentos de renta fija emitidos, garantizados o avalados por el Gobierno Federal Mexicano, en moneda nacional, en directo o reporto a plazos no mayores de 90 (noventa) días, o de similar calidad crediticia.

9. Comité Técnico. El Fideicomitente y el Fideicomisario en Primer Lugar deberán pactar que se incluya un comité técnico, el cual deberá ser controlado por el Fideicomitente siempre y cuando no incurra en un evento de incumplimiento bajo los contratos de financiamiento. En caso que el Fideicomitente incurra en un evento de incumplimiento, los Fideicomisarios en Primer Lugar podrán controlar el comité técnico.

En todo caso, el Organismo tendrá derecho a nombrar una persona que será designado como invitado permanente, quien tendrá derecho de asistir a las sesiones que considere pertinentes, con derecho a voz, pero sin voto.

El comité técnico tendrá al menos las siguientes funciones:

- (a) Conocer y revisar la recepción de recursos al Fideicomiso y la aplicación de los recursos parte del patrimonio del Fideicomiso; y
 - (b) Conocer de los reportes de avance del Proyecto que emita el ingeniero independiente y aquellos que solicite al Fideicomitente.
10. Ingeniero independiente y asesor de seguros. El Fideicomitente y el Fideicomisario en Primer Lugar acordarán las mecánicas necesarias para (i) la contratación de un ingeniero independiente que tendrá entre otras funciones las de certificar los avances del proyecto y cualesquiera otras que el Fideicomitente y el Fideicomisario en Primer Lugar consideren necesarias o convenientes; y (ii) la contratación de un asesor de seguros, que tendrá entre otras funciones las de preparar un informe detallando las pólizas de seguros distintas a las requeridas bajo el Contrato, que el Fideicomitente debe contratar para la seguridad y viabilidad del Proyecto.
11. Conflictos de interés. El Organismo, Telecomm y el personal de éstos que ocupe puestos de decisión no deberán tener relación que genere conflicto de intereses con el Auditor Técnico, el Ingeniero Independiente, el asesor de seguros y el comité técnico, en términos de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
12. Información. El Organismo tendrá derecho a consultar en cualquier momento, información que el Fideicomitente o alguno de los asesores contratados con cargo al patrimonio del Fideicomiso haya presentado al comité técnico; así como aquella información que se hubiese presentado a los Acreedores Financieros en términos de los financiamientos. De igual forma, tendrá derecho a que se le proporcione copia de la información antes mencionada.
13. Poderes. El Contrato de Fideicomiso deberá incluir una cláusula en donde el fiduciario otorgue los poderes necesarios al Fideicomitente, o quien éste designe, con el objetivo de llevar a cabo los fines establecidos en el Fideicomiso.
14. Modificación. La modificación del Contrato de Fideicomiso, deberá constar por escrito y deberá firmarse por todas las Partes, previa aprobación por escrito del Organismo.
15. Terminación. El Contrato de Fideicomiso deberá incluir que, una vez que se dé por terminado el Contrato y, en su caso, se paguen los saldos insolutos de los financiamientos contratados por el Fideicomitente, se dé por terminado el Fideicomiso y se reviertan los recursos del patrimonio del Fideicomiso al Fideicomitente. El Fideicomiso establecerá en coordinación con las acciones que emprenda el Organismo un esquema de transición en caso de terminación anticipada por voluntad del Organismo o rescisión, que asegure la continuidad del Servicio Mayorista de Telecomunicaciones y respete los derechos de los Acreedores Financieros en consistencia con lo establecido en el Contrato.

16. Reversión. El Fideicomitente y el Fideicomisario en Primer Lugar establecerán una mecánica de reversión del patrimonio del Fideicomiso, considerando la terminación del Contrato o cualquier otro supuesto de acuerdo con las necesidades del Proyecto.

De igual forma, para el caso de que se desee dar por terminado el Contrato de Fideicomiso y revertir el patrimonio fideicomitado, se deberá notificar dicha circunstancia al Organismo junto con un plan para llevar a cabo la reversión, mismo que deberá ser aprobado por el Organismo.

ANEXO 12
CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se acompaña como Anexo 12 el documento denominado:

“Contrato de Mantenimiento de Fibra Optica.pdf”

ANEXO 13

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LA RED COMPARTIDA

El Desarrollador deberá asegurar que se cumpla al menos con el conjunto de especificaciones descritas en el presente Anexo para el diseño, implementación, operación y expansión de la Red Compartida; lo anterior sin perjuicio de las disposiciones de carácter general a las que deberá sujetarse como prestador de servicios de telecomunicaciones en términos de la LFTR y demás disposiciones que resulten aplicables.

1. Características generales mínimas.

La Red Compartida debe operar bajo principios de compartición de toda su infraestructura y la venta desagregada de todos sus servicios y capacidades; deberá ser diseñada y desplegada con base en tecnología móvil de última generación 4G vigente al momento de la entrada en operación de la Red que satisfaga los criterios IMT-Advanced de la Unión Internacional de Telecomunicaciones; deberá considerar las funcionalidades y capacidades para prestar los servicios que sus Clientes ofrecerán a los Usuarios Finales a través de la Red Compartida; y deberá garantizar en todo momento el cumplimiento de las estipulaciones y preceptos establecidos en la LFTR y en las demás disposiciones aplicables, incluyendo, de manera enunciativa y no limitativa, las relativas a la seguridad pública y nacional, emergencias y colaboración con la justicia. La administración de los elementos y capacidades de la Red Compartida serán responsabilidad del Desarrollador. La tecnología utilizada por el Desarrollador deberá actualizarse periódicamente para mantenerse en cumplimiento de lo señalado en el presente anexo.

Todos los acuerdos necesarios para mantener la calidad de los servicios a los Usuarios Finales serán gestionados entre el Desarrollador y sus Clientes. Invariablemente, el Desarrollador deberá cumplir con todas las disposiciones legales que establezca el IFT en materia de calidad y prestación de servicios de telecomunicaciones aplicables. En caso de que la Red Compartida provea servicios enfocados a mercados verticales especializados, deberá cumplir con los estándares aplicables del 3GPP, UIT, ETSI y demás disposiciones legales y regulatorias vigentes, incluyendo las relativas a la neutralidad de las redes.

El Desarrollador deberá adoptar diseño de arquitectura abierta de red y cumplir con las disposiciones de homologación vigentes.

2. Núcleo (Core) de la Red Compartida.

El Desarrollador será responsable de adquirir, instalar, operar, mantener y actualizar el núcleo (Core) de la Red Compartida incluyendo todos los equipos necesarios para garantizar la confiabilidad de los servicios así como la interconexión con otras redes públicas de telecomunicaciones. El Desarrollador, en todo momento durante la vigencia del Contrato, deberá ser el único propietario del núcleo (Core) y mantenerlo bajo su absoluto control: no podrá ceder o conferir a terceros la posesión o las decisiones sobre el mismo, los equipos y sistemas que conforman el núcleo (Core) deberán estar en territorio mexicano y en posesión del Desarrollador y el Desarrollador debe ser el único ente que tiene el control del mismo.

El núcleo (Core) de la Red Compartida deberá ser 100% redundante tanto en todos sus equipos e interconexiones con otras redes como geográficamente.

Se considerará que el Desarrollador tiene la posesión del núcleo (Core) cuando es el propietario del mismo y en caso de que exista gravamen sobre él, no pierde el control del mismo. También se entenderá que tiene posesión cuando vía arrendamiento adquiera dicha posesión de manera exclusiva y el control sobre el mismo.

En caso de que el Desarrollador tenga la posesión del núcleo (Core) por medio de arrendamiento, se deberá establecer en el contrato respectivo (i) que el arrendador transmite al Desarrollador la posesión y el control exclusivos e intransferible de los bienes dados en arrendamiento, (ii) que se encuentra sujeto a los lineamientos de influencia establecidos por el IFT, y (iii) que el arrendador acepta que en caso de intervención del proyecto en los supuestos establecidos en la Cláusula 26 del Contrato de APP, el arrendamiento continuará en los términos establecidos en dicho contrato de arrendamiento.

El Desarrollador podrá compartir elementos y/o servicios del núcleo (Core) de la Red Compartida a comercializadoras que le contraten servicios, por lo tanto estas comercializadoras podrán interconectarse en cualquier elemento del núcleo (Core). Sin embargo, el Desarrollador, en todo momento durante la vigencia del Contrato, deberá mantenerlo bajo su absoluto control.

3. Red de acceso y red de transporte.

El Desarrollador será responsable de proporcionar y asegurar los medios de transmisión y acceso requeridos para la prestación de servicios de telecomunicaciones a sus Clientes. Asimismo, deberá asegurar capacidad de transporte, torres y equipos, con medios propios o de terceros, para soportar conexiones confiables entre todos los componentes de la red, incluidos los enlaces entre las radio-bases y las terminales de los Usuarios Finales.

El Desarrollador será responsable de la interconexión de la Red Compartida con las redes públicas, incluyendo la red telefónica pública.

4. Despliegue de infraestructura.

El Desarrollador será responsable del despliegue de toda la infraestructura necesaria para la operación de la Red Compartida. Para ello, con excepción del núcleo (Core), el Desarrollador podrá utilizar esquemas de compartición de espacio en torres existentes así como otras opciones para compartir infraestructura pasiva y activa, a fin de reducir costos y optimizar el plan de negocio y el calendario de despliegue de la Red Compartida.

5. Uso del espectro radioeléctrico.

La Red Compartida deberá asegurar el uso eficiente del espectro radioeléctrico utilizando la segmentación APT700 de la estandarización del 3GPP, conforme a la recomendación de segmentación A5 de la ITU-R.M 1036, y asegurar la compatibilidad con los dispositivos disponibles mundialmente para dicha segmentación.

6. Gestión de tráfico y calidad de servicio.

La Red Compartida deberá ser una plataforma que provea servicios móviles de última generación a sus Clientes, algunos de los cuales pudieran enfocarse a mercados verticales especializados, tales como servicios de seguridad pública, de protección civil, de salud y de transporte, entre otros, para lo cual deberá contemplar la posible incorporación de facilidades y funcionalidades de calidad de servicio y priorización dinámica de tráfico, con el fin de atender las necesidades que dichos servicios demanden.

7. Velocidad mínima ascendente (uplink) y mínima descendente (downlink).

La velocidad de transmisión de datos al borde de la Cobertura que deberá ofrecer la Red Compartida deberá ser de al menos 1 megabit por segundo (Mbps) del equipo terminal del Usuario Final hacia la Red Compartida (*uplink*) y de 4 Mbps de la Red Compartida hacia el Usuario Final (*downlink*). El Desarrollador deberá incrementar estas velocidades mínimas cuando las disposiciones aplicables de carácter general emitidas por el IFT, o si fuera el caso quien llegare a asumir las atribuciones correspondientes, así lo señalen.

La tasa de transmisión de datos del enlace ascendente/descendente se determina como la cantidad promedio de datos cargada/descargada con respecto al tiempo establecido para la evaluación del parámetro correspondiente. Las mediciones se realizarán en la hora pico de la red y desde ubicaciones fijas del equipo terminal móvil

Para estos efectos, el Instituto emitirá disposiciones de carácter general que contemplen:

a) Medición de la tasa de transmisión ascendente: mediante la transferencia de un archivo no comprimible desde los equipos terminales móviles a un servidor con amplia capacidad para soportar el tráfico de grandes volúmenes de información, que para tales efectos defina el Instituto;

b) Medición de la tasa de transmisión descendente: mediante la transferencia de un archivo no comprimible desde un servidor con amplia capacidad para soportar el tráfico de grandes volúmenes de información, que para tales efectos defina el Instituto, hasta los equipos terminales móviles.

8. Interconexión e Interoperabilidad de la Red Compartida.

El Desarrollador de la Red Compartida deberá asegurar que adoptará un diseño de arquitectura abierta de red para garantizar la interconexión e interoperabilidad de la red con la de otros Concesionarios así como con la red telefónica pública.

De igual forma, deberá garantizar que todas las terminales inalámbricas fijas o móviles que hagan uso de los servicios provistos por la red puedan ser plena e inequívocamente identificadas a través de códigos IMSI y/o PLMN. Para ello, deberá gestionar por su cuenta la obtención de dichos códigos y ofrecerlos a su vez a sus Clientes.

En lo relativo a reglas de asignación de recursos de las funcionalidades de la Red deberán atenderse las disposiciones que establezca el IFT en materia de neutralidad de red e influencia.

La Red Compartida podrá contar con numeración propia para proporcionarla como Servicio Mayorista de Telecomunicaciones a sus Clientes, debiendo gestionar por su cuenta la obtención de dicha numeración ante el IFT. El Desarrollador podrá proporcionar SIMS a sus Clientes, así como las plataformas y la operación de dichas plataformas para la utilización de dichas SIMS en la Red Compartida. Los Clientes de la Red Compartida no estarán obligados a contratar dicho servicio al Desarrollador.

El Desarrollador de la Red Compartida deberá ofrecer el servicio de usuario visitante (*roaming*) a Usuarios Finales de otros concesionarios y operadores, tanto nacionales como extranjeros, para lo cual deberá establecer los acuerdos comerciales y de calidad de servicio que sean requeridos de conformidad con la legislación aplicable.

9. Confiabilidad y recuperación.

Los equipos que conformen el núcleo (*Core*) de la red deberán contar con redundancia total, incluyendo redundancia geográfica, de tal manera que se garantice la capacidad operativa de la red en todo momento.

Todos los equipos de la Red Compartida deberán contar con sistemas de soporte y redundancia, de tal forma que se asegure la operación de la red de conformidad con las disposiciones de calidad y prestación de servicios de telecomunicaciones establecidas en la LFTR y demás disposiciones que resulten aplicables.

10. Seguridad.

El Desarrollador de la Red Compartida será responsable de establecer, implementar y actualizar permanentemente un sistema de gestión de seguridad de la información (SGSI), según se define, por lo menos, en las siguientes normas ISO /IEC vigentes actualmente, o en aquellas que las sustituyan:

- ISO/IEC 27001:2013, Tecnologías de la información – Técnicas de seguridad – Sistemas de gestión de seguridad de la información – Requisitos;
- ISO/IEC 27001:2013, Tecnologías de la información – Técnicas de seguridad – Código de prácticas para los controles de seguridad de la información;
- ISO/IEC 27001:2013 Tecnologías de la información – Técnicas de seguridad – Directrices de gestión de seguridad de información para las organizaciones de telecomunicaciones, basado en la norma ISO/IEC 27002.
- ISO/IEC 15408:2009 Tecnologías de la información – Técnicas de seguridad – Directrices – Criterios de evaluación para la seguridad informática para la evaluación de los productos de seguridad de la información, incluyendo componentes de la red de telecomunicaciones. Adicionalmente, la Red Compartida deberá cumplir como mínimo, con los requerimientos de seguridad E.408, E.409, X.805 y X.1051 del Sector de Estandarización de Telecomunicaciones de la Unión Internacional de Telecomunicaciones (ITU-T, por sus siglas en inglés).

11. Sistemas de soporte a la operación y sistemas de soporte del negocio (OSS/BSS).

La Red Compartida deberá contar con sistemas de soporte del negocio (BSS, por sus siglas en inglés), redundantes y confiables para generar información detallada sobre las operaciones, uso, registro de cobranza y otros requerimientos de negocio de la red. De igual forma, deberá contar con sistemas de soporte a la operación (OSS, por sus siglas en inglés), redundantes y confiables que puedan operar con todos los equipos utilizados por el Desarrollador de la Red Compartida, independientemente de su fabricante.

El Desarrollador deberá ofrecer de manera desagregada las capacidades de sus sistemas OSS y BSS a aquellos Clientes que los requieran.

ANEXO 14
GASTOS DE CAPITAL MARGINALES DE REFERENCIA.

Para determinar los Gastos de Capital Marginales de Referencia el Desarrollador deberá atender a lo siguiente:

Cobertura Ofertada	Gastos de Capital Marginales de Referencia
85.00%	\$-
85.1%	\$200,534,246.00
85.2%	\$402,417,208.00
85.3%	\$605,657,958.00
85.4%	\$810,265,627.00
85.5%	\$1,016,249,408.00
85.6%	\$1,223,618,558.00
85.7%	\$1,432,382,392.00
85.8%	\$1,642,550,292.00
85.9%	\$1,854,131,701.00
86.0%	\$2,067,136,125.00
86.1%	\$2,281,573,135.00
86.2%	\$2,497,452,365.00
86.3%	\$2,714,783,517.00
86.4%	\$2,933,576,355.00
86.5%	\$3,153,840,709.00
86.6%	\$3,375,586,477.00
86.7%	\$3,598,823,621.00
86.8%	\$3,823,562,173.00
86.9%	\$4,049,812,230.00
87.0%	\$4,277,583,958.00
87.1%	\$4,506,887,592.00
87.2%	\$4,737,733,433.00
87.3%	\$4,970,131,855.00
87.4%	\$5,204,093,300.00
87.5%	\$5,439,628,279.00
87.6%	\$5,676,747,377.00
87.7%	\$5,915,461,246.00
87.8%	\$6,155,780,613.00
87.9%	\$6,397,716,276.00
88.0%	\$6,641,279,105.00
88.1%	\$6,886,480,044.00
88.2%	\$7,133,330,111.00
88.3%	\$7,381,840,397.00
88.4%	\$7,632,022,067.00
88.5%	\$7,883,886,363.00
88.6%	\$8,137,444,602.00

88.7%	\$8,392,708,176.00
88.8%	\$8,649,688,555.00
88.9%	\$8,908,397,285.00
89.0%	\$9,168,845,991.00
89.1%	\$9,431,046,374.00
89.2%	\$9,695,010,217.00
89.3%	\$9,960,749,380.00
89.4%	\$10,228,275,802.00
89.5%	\$10,497,601,504.00
89.6%	\$10,768,738,587.00
89.7%	\$11,041,699,234.00
89.8%	\$11,316,495,710.00
89.9%	\$11,593,140,361.00
90.0%	\$11,871,645,618.00
90.1%	\$12,152,023,994.00
90.2%	\$12,434,288,088.00
90.3%	\$12,718,450,581.00
90.4%	\$13,004,524,243.00
90.5%	\$13,292,521,926.00
90.6%	\$13,582,456,571.00
90.7%	\$13,874,341,205.00
90.8%	\$14,168,188,942.00
90.9%	\$14,464,012,987.00
91.0%	\$14,761,826,631.00
91.1%	\$15,061,643,256.00
91.2%	\$15,363,476,331.00
91.3%	\$15,667,339,420.00
91.4%	\$15,973,246,176.00
91.5%	\$16,281,210,343.00
91.6%	\$16,591,245,759.00
91.7%	\$16,903,366,353.00
91.8%	\$17,217,586,151.00
91.9%	\$17,533,919,271.00
92.0%	\$17,852,379,926.00
92.1%	\$18,172,982,425.00
92.2%	\$18,495,741,174.00
92.3%	\$18,820,670,673.00
92.4%	\$19,147,785,524.00
92.5%	\$19,477,100,424.00
92.6%	\$19,808,630,169.00
92.7%	\$20,142,389,656.00
92.8%	\$20,478,393,882.00
92.9%	\$20,816,657,942.00
93.0%	\$21,157,197,037.00
93.1%	\$21,500,026,467.00

93.2%	\$21,845,161,636.00
93.3%	\$22,192,618,052.00
93.4%	\$22,542,411,327.00
93.5%	\$22,894,557,176.00
93.6%	\$23,249,071,423.00
93.7%	\$23,605,969,997.00
93.8%	\$23,965,268,934.00
93.9%	\$24,326,984,378.00
94.0%	\$24,691,132,580.00
94.1%	\$25,057,729,904.00
94.2%	\$25,426,792,821.00
94.3%	\$25,798,337,913.00
94.4%	\$26,172,381,874.00
94.5%	\$26,548,941,512.00
94.6%	\$26,928,033,745.00
94.7%	\$27,309,675,607.00
94.8%	\$27,693,884,246.00
94.9%	\$28,080,676,925.00
95.0%	\$28,470,071,022.00
95.1%	\$28,862,084,035.00
95.2%	\$29,256,733,577.00
95.3%	\$29,654,037,380.00
95.4%	\$30,054,013,296.00
95.5%	\$30,456,679,296.00
95.6%	\$30,862,053,473.00
95.7%	\$31,270,154,042.00
95.8%	\$31,680,999,338.00
95.9%	\$32,094,607,822.00
96.0%	\$32,510,998,077.00
96.1%	\$32,930,188,814.00
96.2%	\$33,352,198,866.00
96.3%	\$33,777,047,197.00
96.4%	\$34,204,752,893.00
96.5%	\$34,635,335,175.00
96.6%	\$35,068,813,387.00
96.7%	\$35,505,207,007.00
96.8%	\$35,944,535,644.00
96.9%	\$36,386,819,036.00
97.0%	\$36,832,077,056.00
97.1%	\$37,280,329,711.00
97.2%	\$37,731,597,141.00
97.3%	\$38,185,899,622.00
97.4%	\$38,643,257,568.00
97.5%	\$39,103,691,527.00
97.6%	\$39,567,222,189.00

97.7%	\$40,033,870,380.00
97.8%	\$40,503,657,067.00
97.9%	\$40,976,603,359.00
98.0%	\$41,452,730,507.00
98.1%	\$41,932,059,903.00
98.2%	\$42,414,613,084.00
98.3%	\$42,900,411,733.00
98.4%	\$43,389,477,677.00
98.5%	\$43,881,832,890.00
98.6%	\$44,377,499,496.00
98.7%	\$44,876,499,765.00
98.8%	\$45,378,856,119.00
98.9%	\$45,884,591,128.00
99.0%	\$46,393,727,517.00
99.1%	\$46,906,288,161.00
99.2%	\$47,422,296,092.00
99.3%	\$47,941,774,494.00
99.4%	\$48,464,746,708.00
99.5%	\$48,991,236,233.00
99.6%	\$49,521,266,724.00
99.7%	\$50,054,861,997.00
99.8%	\$50,592,046,026.00
99.9%	\$51,132,842,949.00
100.0%	\$51,677,277,065.00

ANEXO 15
MONTO DE LOS HONORARIOS/COMISIÓN DEL ASESOR FINANCIERO Y NÚMERO DE
CUENTA

La comisión se calculará con base a la siguiente estructura, dependiendo del nivel de Cobertura Poblacional Ofertada por el Concursante:

Cobertura Poblacional Ofertada	Comisión de Transacción
De 85% a 89%	US\$14,000,000
De 90% a 94.0%	US\$15,000,000
Mayor o igual a 95%	US\$17,000,000

Aunado al monto de la comisión, el Desarrollador reembolsará a Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, los gastos razonables incurridos en relación a la transacción, incluyendo viajes y hospedaje, así como honorarios del equipo legal externo y otros gastos misceláneos.

Dichos gastos no excederán la cantidad de US\$350,000 y serán documentados razonablemente de acuerdo a la práctica habitual de Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa.

La Comisión y reembolso de gastos deberá pagarla el Desarrollador conforme a los términos y condiciones establecidos en las Bases, en el Fideicomiso y en el Contrato a la cuenta que para tal efecto le notifique Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, al Desarrollador.

Todas las cantidades están expresadas en dólares estadounidenses y todos los pagos bajo este anexo serán realizados con fondos disponibles en dólares estadounidenses, libres de cualquier impuesto o carga impositiva nacional o extranjera.

ANEXO 16
CONDICIONES DE ACCESO, USO Y APROVECHAMIENTO
DEL PAR DE HILOS SOBRE LA RED TRONCAL.

Las condiciones de acceso, uso y aprovechamiento de (1) un par de hilos de fibra óptica de la Red Troncal se encuentran en los documentos que conforman el los Anexos 8 y 12 del presente Contrato.

ANEXO 17
METODOLOGÍA DE VALUACIÓN.

En caso de una terminación anticipada por voluntad del Organismo, se procederá a conforme a lo siguiente:

1. Se contratarán dos firmas de reconocido prestigio internacional especializadas en análisis contable y valuación de activos. El Desarrollador contratará a una firma y el Organismo contratará a la otra a efecto de realizar la valuación establecida en la Cláusula 31 del Contrato.
2. Cada una de las firmas presentará la valuación correspondiente. Si dichas valuaciones coinciden y/o la menor valuación es equivalente o mayor al 90% de la otra valuación, el monto promedio de las valuaciones previsto será el pago que el Organismo tendría que realizar.
3. En caso contrario, el Desarrollador contratará a una tercera firma. Si la valuación de esta tercera firma se encuentra entre las dos valuaciones iniciales, el pago por terminación anticipada sería el monto de la tercera valuación. En caso contrario, las tres valuaciones se ordenarían y el pago por terminación sería el equivalente a la segunda valuación más alta.